

Vraag en antwoord buurtparticipatie Harbour Park d.d. 08-07-2021

Nr.	Relatie	Vraag	Antwoord
1	Bewoner	In de presentatie is t.b.v. de gebiedsmarketing een afbeelding getoond met daarop een bouwschutting. Op deze bouwschutting komen de gebouwen niet overeen met de eerder getoonde beelden van het ontwerp. Welke beelden zijn kloppend?	De afbeelding van de bouwschutting bij gebiedsmarketing is een voorbeeld van hoe de bouwschutting bedrukt kan worden. Om verwarring te voorkomen zijn deze afbeeldingen verwijderd uit de presentatie.
2	Bewoner	Er zitten veel watervogels, egels en andere dieren in het gebied. Wordt er ook rekening gehouden met de dieren in het gebied?	Op dit moment wordt er een ecologisch onderzoek uitgevoerd door een ecooloog om de flora en fauna in het gebied te onderzoeken. Daarnaast is Bureau Boot onze adviseur als het gaat om klimaatadaptief bouwen. Wat ons betreft horen dieren ook bij klimaatadaptief bouwen. In het plan wordt dan ook rekening gehouden met de dieren in de omgeving.
3	Bewoner	In de klipperstraat wordt nu al vaak te hard gereden. Hoe gaat het tijdens de uitvoering met al het (bouw)verkeer in de klipperstraat?	De fasering is nog in ontwikkeling en wordt in een later stadium verder uitgewerkt samen met de aannemer. De (verkeers)veiligheid nemen wij uiteraard mee in de verder uitwerking. De bouwlogistiek zal tevens afgestemd worden met de andere ontwikkelaars in het gebied, zodat het bouwverkeer in de straat tot een minimum beperkt blijft. Onze voorkeur gaat daarbij uit naar de ontsluiting van ons bouwterrein over de Nijverheidsstraat en de Handelskade.
4	Bewoner	Het hele gebied wordt volledig opgeknapt. Bestaat er een kans dat onze huizen gesloopt worden omdat ze al oud zijn?	Dit is buiten de scope van onze ontwikkeling. Hier kunnen wij helaas niks over zeggen.
5	Bewoner	Wanneer gaat de bouw starten?	De start van de bouw staat voor het tweede half jaar van 2022 gepland.
6	Bewoner	Waarom is er niet één ontwikkelaar voor het gehele gebied?	Het is een hele grote ontwikkeling met grote (financiële) inspanningen, dat kan niet door één ontwikkelaar gerealiseerd worden. Daarnaast is het voor de diversiteit van het gebied ook niet wenselijk om de totale ontwikkeling door één ontwikkelaar te laten uitvoeren. Wij hebben nauw contact met andere ontwikkelaars in het gebied en zullen deze samenwerking met ontwikkelaars ook behouden, zodat we de gezamenlijke belangen voor het gebied kunnen behartigen.
7	bewoner	De ter inzage periode is precies tijdens de vakantie. Is dit bewust zo gepland?	Nee, wij zullen de exacte periode afstemmen met de gemeente, maar dit zal niet in de vakantie zijn.
8	Bewoner	Worden het allemaal koopwoningen?	Nee, het Havenkwartier moet een gezonde mix worden van koop- en huurwoningen. In onze ontwikkeling komen mogelijk een aantal appartementen in de verkoop, maar grotendeels huur.
9	Bedrijf Nijverheidsstraat	Het parkeren in het gebied is nu al een uitdaging. In het plan zitten niet voldoende parkeerplaatsen voor het aantal woningen dat gerealiseerd gaat worden. Hoe wordt het parkeren straks opgelost?	Er is een mogelijkheid om een verkeershub te realiseren buiten het plangebied. Op dit moment doen we nader onderzoek naar deze verkeershub, zodat het verkeer buiten ons plangebied blijft en daarmee het aantal verkeersbewegingen in het gebied wordt verminderd. Er zullen ca. 140 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden. In de Hub, op loopafstand van het plot, worden nog eens 150 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hoe we dat gaan reguleren en aantrekkelijk maken voor bewoners zijn we nog aan het afstemmen met de gemeente.
10	Bedrijf Nijverheidsstraat	Er zijn zorgen om het bouwverkeer i.v.m. de bedrijfsvoering en (grote) leveringen van de aanwezige bedrijven in het gebied. Hoe wordt dat straks georganiseerd?	De exacte bouwlogistiek inclusief de veiligheid en het proces zullen we in nauwe afstemming met de aannemer oppakken. Dit zal ook in samenspraak gaan met de bedrijven en bewoners in het gebied, zodat dit op elkaar afgestemd kan worden.
11	Bewoner	Komt er ook sociale huur?	Hier is nog geen definitief besluit over genomen. De wens vanuit de gemeente is het realiseren van ca. 60 sociale huurwoningen.