

Samenvatting inspraakreacties (anoniem) ontwikkelperspectief Havenkwartier

	Inspraakreactie	Omwonende(n) / ondernemer(s) / ontwikkelaar
1.	Zorgen over: <ul style="list-style-type: none"> - De parkeerdruk aan de Prunuskade / Populierlaan. - Langdurende bouwoverlast en waardevermindering woning. - Hoogbouw dicht bij Prunuskade (voorkeur voor opbouw hoogte richting EPO) 	Omwonende
2.	<ul style="list-style-type: none"> - Belang integraliteit. Afstemming inrichting kosten buitenruimten. - Zorgen over planning, fasering en financiële haalbaarheid. 	Ontwikkelaar
3.	<ul style="list-style-type: none"> - Belang van evenwicht tussen wonen-werk-leven-vrije tijd. Groen en duurzaamheid. - Onduidelijke tijdsplanning 	Omwonende
4.	Aandacht voor een boothelling voor schepen	Omwonende
5.	<ul style="list-style-type: none"> - Belang van groen, recreatief gebruik van het water - Zorgen over hoogte: inijk en minder zon. - Minder privacy wegens de ligplaats woonboten 	Omwonende
6.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over voldoende parkeerruimte - Zorgen over voldoende buitenruimte en speelgelegenheid 	Omwonende
7.	<ul style="list-style-type: none"> - Belang horeca en innovatieve/creatieve bouw. - Belang doortrekken van het water, de hoogbouw in combinatie met groene pleinen 	Omwonende
8.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over criminaliteit en overlast, het moet leefbaar en veilig worden - Belang voldoende parkeerplaatsen en goede bereikbaarheid - Vraag om garantie behoud van de eigen parkeerplekken, zodat deze niet door bezoekers worden gebruikt. - Zorgen of panden van ondernemers worden onteigend 	Ondernemer
9.	<ul style="list-style-type: none"> - Belang van groen en horeca. Graag de mogelijkheid om eigen ligplaats voor boot te realiseren. - Zorgen over hoogte van gebouwen en bouwoverlast. 	Omwonende
10.	<ul style="list-style-type: none"> - Aandacht voor het toevoegen van sociale woningen 	Omwonende
11.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over de infrastructuur / bereikbaarheid voor bestaande bedrijven; parkeermogelijkheden. - Vraag hoe de invulling met bestaande bedrijven zal gaan 	Ondernemer
12.	<ul style="list-style-type: none"> - Belangrijk dat bestaande bedrijven minimale hinder ondervinden. - Zorgen over parkeergelegenheid rondom eigen bedrijf 	Ondernemer
13.	<ul style="list-style-type: none"> - Aandacht voor de vele dieren die er leven! Veel groen en milieuvriendelijk. - Zorgen over nog meer verkeersoverlast in onze straat. 	Omwonende
14.	<ul style="list-style-type: none"> - Belang van de toegankelijkheid tijdens en na de bouw van nieuwe panden. De breedte van de straten (met name Nijverheidsstraat), waar men nu ook al slecht kan passeren. - Zorgen over parkeergelegenheid en hoe die te waarborgen. - Zorgen over geluidsoverlast en schade die veroorzaakt worden door de nieuwbouw. 	Ondernemer
15.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over parkeerdruk en verkeer. 	Omwonende
16.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over parkeergelegenheid zodra Havengebied en parkeren zodra de woningen gereed zijn. Het is belangrijk dat er voldoende parkeergelegenheid is om wonen en werken naast elkaar mogelijk te maken. - Zorg ervoor dat bewoners van de Nijverheidsstraat mogelijkheid krijgen zelf Havengebied te exploiteren / verhuren voor parkeervakken 	Ondernemer
17.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over parkeren 	Ondernemer

Samenvatting inspraakreacties (anoniem) ontwikkelperspectief Havenkwartier

18.	<ul style="list-style-type: none"> - Aandacht voor veiligheid, veilige fiets- en looproutes. - Ruimte voor recreatie 	Omwonende
19.	<ul style="list-style-type: none"> - Belang van levendigheid en groen, horeca - Zorgen over het opofferen van publieke ruimte voor bebouwing 	Omwonende
20.	<ul style="list-style-type: none"> - Belangrijk dat het aansluit qua hoogte in bestaande situatie. Toren in Nijverheidsstraat veel te hoog. - Zorgen over het parkeerbeleid, -probleem 	Omwonende
21.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over een hoge toren 70 meter in het Havengebied 	Omwonende
22.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over het aanbieden van huisvuil 	Omwonende
23.	<ul style="list-style-type: none"> - Blijven graag met de onderneming op huidige plek gevestigd. Gemeente nodig die meedenkt in de continuïteit van de onderneming. 	Ondernemer
24.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over horizonvervuiling, aankijken tegen een muur van hoge gebouwen. Graag een bezonningsstudie voor woningen in de omgeving - Zorgen over parkeren 	Omwonende
25.	<ul style="list-style-type: none"> - Graag hoogte beperken. Privacy en minder licht rondom mijn bedrijfsruimte. - Zorgen over gebruik door derden van mijn 2 parkeerplaatsen. Komen hier beugels voor vanuit de gemeente? 	Ondernemer
26.	<ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over toren dichtbij de A4 m.b.t. luchtkwaliteit. - Aandacht voor leegstand kantoorgebouwen in Rijswijk - Aandacht voor bestrijding van het 'wild parkeren' en grofvuil in het Havengebied en vernieuwen trottoirs aan het Jaagpad. 	Omwonende
27.	<p>Ontwikkelperspectief is niet in lijn met de Toekomstvisie Plaspoelpolder 2017.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoogbouw langs de Nijverheidsstraat en het Jaagpad past niet bij het (groene, ruime) karakter van Rijswijk en de publieke belangen. Het sluit slecht aan bij Oud Rijswijk (de Bomenbuurt). - Er wordt geen rekening gehouden met de kwaliteit van de woonomgeving van bewoners van de Bomenbuurt en de Havenbuurt (Havenstraat, Galjoenstraat en Klipperstraat). - Grote druk op de openbare ruimte: <ul style="list-style-type: none"> o Verkeersafwikkeling (kruisingen Burgemeester Elsenlaan en Handelskade/Limpergstraat is al problematisch) o Parkeerdruk is al hoog (Populierlaan, Handelskade en Magnoliaaan) o Geen aandacht voor gevolgen van verstening voor recreanten <p>Aanpassingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toren langs de Nijverheidsstraat schrappen en aansluiten bij de bouwhoogte van de Klipperstraat en Prunuskade. Vanwege bezonning bestaande bebouwing. - Locatie op de hoek Limpergstraat/Jaagpad detoneert: belasting woonomgeving, recreatief gebruik van de Vliet. Deze toren lager maken. - Hoogteaccent langs de Handelskade is hoger dan het voormalige RWS-gebouw en brengt de hoge stedelijkheid die langs de Churchillaan was gepland dichtbij bestaande bebouwing. Wij willen een maximale bouwhoogte die aansluit op de omliggende bebouwing. <p>Advies om een Leefbaarheids Effecten Rapportage (LER) op te stellen.</p>	Omwonenden

Samenvatting inspraakreacties (anoniem) ontwikkelperspectief Havenkwartier

28.	<p>Kopie van reactie 28 met als toevoegingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zorgen over het leefgenot aan de Prunuskade: <ul style="list-style-type: none"> o Geluidsoverlast i.v.m. de aanlegmogelijkheden voor boten: wat is acceptabel volgens de gemeente? Hoe geeft de gemeente garantie dat geluidsoverlast wordt beperkt? o Betreft het aanmeerplekken voor geregistreerde gebruikers of voor toeristisch verkeer? o Geluidsoverlast i.v.m. horecamogelijkheid nabij aanlegmogelijkheden: welke voorwaarden zijn er voor vergunningverlening en hoe wordt dit gehandhaafd? o Als de kademuur van de gemeentewerf wordt vervangen zijn er consequenties voor de huidige bomen, hoe garandeert de gemeente het bestaande groene uitzicht? 	Omwonende
29.	<p>Bezwaar tegen een gebouw van meer dan 50 meter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Past niet in de bestaande omgeving en inrichting (en het karakter van Oud Rijswijk). - Nadelig voor de privacy en het uitzicht van de bewoners van de Prunuskade en Populierlaan. - Hoogbouw tast het speciale karakter en de aantrekkelijkheid van Rijswijk als 'groene, rustige' woonstad aan. Het is goed om het Havenkwartier in te richten, maar niet met hoge gebouwen. 	Omwonende
30.	<p>Zorgen over hoogbouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoogbouw in het uitzicht detoneert met de omgeving en zal irritatie opwekken. Belang van de natuurbeleving wanneer het Havenkwartier versteent. Daarom de bebouwing verder van het water af, oplopend naar EPO toe. 	Omwonende
31.	<p>Zorgen hoogbouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plannen passen niet bij de net gebouwde wijk en de bouwblokstructuur in het Havengebied. Stedenbouwkundig is het beter als de hoogbouw wordt geplaatst bij de Sir Winston Churchillaan met steeds lagere bebouwing richting het water en de haven. - Voorstel voor de nieuwe plek voor huisboten is te dicht bij de woningen. 	Omwonende
32.	<p>Samenvatting verslag gesprek gemeente Rijswijk met architect, tevens omwonende</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeren oplossen in ontwikkelingskader, want dit bepaalt het laadvermogen en dichtheid/hoogte - Wat is de FSI? 3,1 lijkt erg hoog, zeker voor de locatie. - Torens hoger dan 50 meter passen niet bij de omgeving - Eerlijk communiceren naar bestaande bedrijven dat zij gezien deze visie moeten vertrekken en vervangen worden - Toren E blokkeert zicht op de Vliet, concurreert te veel met EPO en zorgt voor grootstedelijke presentatie - De toren bij de oude betoncentrale lijkt financieel gedreven. Kan deze vervallen door alle ontwikkelaars te laten meebetalen aan de uitkoop van de hindercontour? - De visie zou passend zijn als alle hoogteaccenten vervielen. 	Architect
33.	<p>Punten voor verdere overweging en discussie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graag meer informatie over de ambitie m.b.t. de kwaliteit van het programma (ontwerp, functies, duurzaamheid, etc.) en hoe deze zullen worden toegepast bij ieder project. - Verzoek om strenge maatregelen te treffen om de bouwoverlast te beperken. In het bijzonder wat betreft geluid, vibraties, toegang tot ons gebouw en luchtvervuiling. - Algemene onderwerpen: <ul style="list-style-type: none"> • Graag een verkeersanalyse van de plannen laten doen over de toegang tot het Havenkwartier (via Veraartlaan) om zeker te zijn dat de toegang tot het gebied niet verslechtert. • Graag meer informatie over hoe en wanneer maximale hoogtes komen. • De publieke ruimten en straten rond ons gebouw moeten ook worden vernieuwd om een veilige, aparte toegang te bieden voor 	Ondernemer

Samenvatting inspraakreacties (anoniem) ontwikkelperspectief Havenkwartier

	<p>auto's, fietsers en voetgangers (i.v.m. de toename in verkeer naar het Sijthoff hotel).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Belang voldoende parkeergelegenheid, om te voorkomen dat de publieke ruimte wordt overspoeld met auto's. • Belang om de frequentie en het type openbaar vervoer te herzien i.v.m. de hogere bevolkingsdichtheid. 	
34.	<p>Zorgen over hoogbouw</p> <ul style="list-style-type: none"> - Negatieve invloed op het woonplezier, de verkoopbaarheid van de woningen en de verkoopwaarde - Niet passend in de omgeving, sluit niet aan bij de omringende bebouwing. - Maakt inbreuk op de privacy van omwonenden. 	Omwonende
35.	<p>Zorgen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nijverheidsstraat is een doodlopende straat met beperkte parkeermogelijkheden. Er zijn vaak verkeersverstoppingen voor de bedrijven. In de plannen een parkeernorm van 1,3 auto per woning en bezoekers parkeren in de openbare ruimte. Dit zal leiden tot een onaanvaardbare verkeersdruk/parkeerdruk - Bij calamiteiten ontstaan door de vele woningen en bedrijven gevaarlijke situaties 	Ondernemers
36.	<p>Zorgen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vermindering van onze privacy/woonplezier als huidige bewoners - Versterking van de parkeerproblematiek - De druk die al deze nieuwe bewoners en bedrijven geeft op de toegangswegen naar onze wijk toe - De haalbaarheid van de inrichting van de ruimte zoals geschetst in dit project met kijklijnen, waterpartijen etc. - De langdurige bouwtijd en de overlast die het uitvoeren van dit project teweeg brengt. 	Omwonende
37.	<p>Zorgen over grootschalige bebouwing in het Havenkwartier:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Privacy in de tuinen - Verstoring van het uitzicht vanuit de woningen. - Er branden 's-avonds vaak lampen in de diverse kantoorgebouwen waardoor het erg onrustig is. - In de spits is het in de wijk erg druk, dat zal er met extra werkplekken niet beter op worden. - Nu al een erg hoge parkeerdruk 	Omwonende
38.	<ul style="list-style-type: none"> - Toename in verkeersdruk op de hoofdontsluitingen op de Burg. Elsenlaan van het gebied. Belang van bereikbaarheid landtong tussen Korte- en Lange haven voor laad- en losverkeer. - Mag geen nadeel voor de bereikbaarheid voor de bedrijven zijn. - Parkeerdruk moet niet verergeren - Onduidelijkheid in het ruimtelijk kader over wel of geen verplichte maatregelen komen voor bestaande bedrijven. 	Belangenvertegenwoordiging
39.	<p>Aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aandeel van 10% sociale woningbouw is laag i.r.t. vele woningzoekenden en druk op de woningmarkt. Zo bestaat het risico dat het aandeel sociaal onder de 30% komt. - Invulling sociale woningbouw dient geschikt te zijn voor 2 of 3 persoonshuishoudens, met minimum oppervlak van 50-60 m2. - Ondersteunen een scherpe parkeernorm, huidige parkeernorm is niet meer werkbaar en zeker niet geschikt voor sociale woningbouw. - Hoe denkt de gemeente dat spreiding van de locaties voor sociale woningbouw vorm zal krijgen? - Bij uitwerking van de plannen vragen we om schaduwvorming en (parkeer)overlast van de nieuwe bebouwing tot een minimum te beperken voor de complexen aan de Havenstraat, Klipperstraat en omgeving. 	Woningcorporatie
40.	<p>Zorgen over de impact van de plannen op de openbare ruimte en de verkeersontsluiting en beleving van het groengebied langs het Jaagpad.</p> <p>Verzoek aan te passen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verbetering van de kwaliteit van de inrichting van het groen langs het Jaagpad. - Toevoegen van speelplekken langs de Vliet. 	Volkstuinvereniging

Samenvatting inspraakreacties (anoniem) ontwikkelperspectief Havenkwartier

	<ul style="list-style-type: none"> - Het programma aan woningen en bedrijfsruimte naar beneden bijstellen. - De hoogbouw aftoppen op 50 meter en alleen situeren langs de doorgaande wegen, zodat de groenbeleving op het tuinenpark en langs het Jaagpad blijft en de relatie met de laagbouw en het groen blijft. - Het Jaagpad gesloten houden voor doorgaand verkeer. <p>Graag aandacht voor geluidsoverlast en toename van fijnstof in het groengebied</p>	
41.	<p>Verslag gesprek gemeente Rijswijk en Fietsersbond</p> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeren van fietsen is niet opgenomen in het plan. Zorg voor een stalling bij woningen. Dit is vooral belangrijk voor e-bikes. Het maakt fietsen aantrekkelijker. - Openbaar vervoer: fietsvoorzieningen bij haltes, zoals een fietsenstalling of nietjes. Probeer het station sneller bereikbaar te maken met de fiets door middel van tweerichtingsfietspaden. - Fietsen langs hoogbouw aan de Vliet is niet prettig voor het uitzicht en mogelijk de wind. - Luchtkwaliteit is belangrijk langs fietsroutes, graag fietsroutes waar weinig auto's zijn. - Positief over de doorsteek en betere oversteek. - Voornamelijk groen en verblijfskwaliteit langs het water creëren. 	Fietsersbond
42.	<p>Advies VRH</p> <p>Externe Veiligheid Risicobronnen en effecten Het plangebied ligt in de nabijheid van de risicobronnen met de opslag, het transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Door de aanwezigheid van deze risicobronnen kunnen binnen het plangebied hitte-, druk- en/of giftige effecten optreden. De kans dat deze scenario's plaatsvinden is zeer klein.</p> <p>Energietransitie De VRH wordt graag op een vroeg moment geïnformeerd over voornemens om nieuwe energiebronnen toe te passen. Door de VRH op een vroeg moment te betrekken bij de uitvoering is het mogelijk de ontwikkeling op een veilige manier mogelijk te maken.</p> <p>Verdichting De grootste dichtheid wordt niet aan personen niet langs de A4 geplaatst aangezien de afstand t.o.v. het plangebied daar slechts 50 meter betreft. Het is ook mogelijk om de bebouwing te beschermen door middel van bouwkundige maatregelen. Er is aangegeven dat het Havenkwartier wellicht autoluwe zones gaat kennen. Rekening houden met de bereikbaarheid en doorrijdbaarheid van de hulpdiensten is noodzakelijk voor de veilige fysieke leefomgeving.</p> <p>Risico voor de omgeving Afhankelijk van de invulling van het plangebied moet onderzoek uitwijzen of de ontwikkeling in overeenstemming is met het beleid/de wet- en regelgeving. Gezien de afstand van de ontwikkelingen tot de risicobronnen is de verwachting dat de geplande ontwikkelingen niet tot noemenswaardige stijging van het groepsrisico gaat leiden. De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) beoordeelt de onderzoeken (QRA's) bij de invulling van het plangebied. De VRH geeft advies in het kader van mogelijke effecten.</p> <p>Geadviseerde maatregelen Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten van incidenten te beperken en de zelfredzaamheid van de aanwezigen te verbeteren, worden de volgende maatregelen geadviseerd: A. Afstand tot de risicobron (effectbeperking)</p>	Veiligheidsregio Haaglanden

Samenvatting inspraakreacties (anoniem) ontwikkelperspectief Havenkwartier

	<p>B. Afschakelbare ventilatie (effectbeperking) C. Vluchtweg van risicobron af (verhogen zelfredzaamheid) D. Voorbereiding interne organisatie (verhogen zelfredzaamheid) E. Risicocommunicatie (verhogen zelfredzaamheid) F. Bereikbaarheid voor de hulpdiensten (incidentenbestrijding) G. Bluswatervoorzieningen (incidentenbestrijding)</p>	
43.	<p>Verslag gesprek gemeente Rijswijk en Provincie Zuid Holland (PZH)</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10% sociale huur leidt niet tot een inclusief woon-werkgebied. - Kades gericht op verblijf en niet op de mogelijkheid van overslag ten behoeve van distributie- of jachthavenbedrijven? - Hoe borg je het type bedrijven? - Plaspoelpolder breed, inclusief Pasgeld enzovoorts aanpakken. Eventueel een programmamanager aanstellen in samenwerking met een vliegende brigade. Kan ook investeringen vanuit de Provincie opleveren. - Stuk grond reserveren voor grond distributie 	Provincie Zuid Holland
44.	<p>Samenvatting verslag gesprek gemeente Rijswijk en Hoogheemraadschap Delfland</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het gebied wordt als verhard beschouwd, er is wel een wens voor verbetering van de leefomgeving. Het Sijthoff terrein is een uitzondering; het is een grijs gebied wat betreft wel of niet groen. Bij verharding van het Sijthoff terrein groen terugbrengen of watercompensatie toepassen. - Riolering: Overstort HWA en DWA via kop Lange Haven. HWA moet worden vergroot. - Waterpleinen: Op de kop van de haven zou een steiger of vlot kunnen, mits daar een vergunning voor wordt verkregen. Er moet worden nagedacht over hoe er onder een vlot gebaggerd kan worden. <ul style="list-style-type: none"> • De aanleg van een natuuroever of stenen met holle ruimten voor planten kunnen eventueel verlies van natuurwaarden onder het vlot compenseren. • Zorg voor berging, dat de waterstand kan stijgen 	Hoogheemraadschap Delfland
45.	<p>Samenvatting verslag gesprek gemeente Rijswijk en Metropoolregio Rotterdam Den Haag</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aantrekkelijk concept: gemengd stedelijk gebied met water. Kansrijk plan, maar vraagt wel het nodige om er mensen naar toe te laten komen. Om het een nieuw ankerpunt in de regio te noemen is hoogdravend. - Er is nu een matige bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Hoe wordt dit verbeterd? 	MRDH
46.	<p>Samenvatting verslag overleg gemeente Rijswijk en Platform Groen, Algemene Vereniging voor Natuurbescherming Den Haag (AVN)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er gaat geen natuurgebied verloren met de plannen - Willen graag betrokken blijven bij de creatie van biodiversiteit in de openbare ruimte en natuur inclusief bouwen. 	Platform Groen, AVN
47.	<p>Samenvatting verslag bijeenkomst ontwikkelaars Havenkwartier eerste fase</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er is een percentage van 10% sociale huurwoningen genoemd. Dit vinden ondernemers lastig aangezien er geen woningcorporaties betrokken zijn. Graag andere mogelijkheden door middel van een divers woningaanbod met verschillende doelgroepen. - Het is voor ondernemers van belang dat er een gebiedsgerichte parkeernorm komt voor het Havenkwartier. - De definitie van kantoren en bedrijven is onduidelijk, vraag aan de gemeente om te differentiëren m.b.t. soorten bedrijvigheid. - De haalbaarheid van fase 2 en het effect hiervan op het gebied en kosten van de openbare ruimte moet worden onderzocht. De juridische onderbouwing voor de verrekening van de kosten voor de openbare ruimte bij ontwikkelaars zal nog moeten worden onderzocht. 	Ontwikkelaars