



Rijswijk, 30 juni 2021

**Geachte heer/mevrouw,**

Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden aan The Minister als onderdeel van stadscentrum in de Bogaard. Met The Minister transformeren we het voormalige kantoorgebouw naar een woontoren met ruim 310 appartementen.

### **Overlast door hak-& breekwerkzaamheden**

De afgelopen periode is de zomer dan eindelijk aangebroken. Het is heerlijk vertoeven in de tuin en de ramen gaan weer open. Helaas zijn de sloopwerkzaamheden voor The Minister nog niet afgerond. Daardoor is de overlast van het sloopgeluid nog niet voorbij.

De bouw van de 3 extra verdiepingen vordert, de staalconstructie van de laatste op-toplaag wordt deze week gemonteerd. Voor de bouwvak vakantie zullen we dan ook de laatste (dak)vloer storten. Na de bouwvak vakantie zullen we het hoogste punt bereiken.

Om het gebouw stabiel te maken, duren de sloopwerkzaamheden langer dan verwacht. Er worden bestaande betonnen wanden (foto 1) en vloeren (foto 2) gesloopt.

Foto 1 - doorgebroken wand:



Foto 2 - doorgebroken plafond/vloerdeel:



De staalkabels (wapening) blijven zitten om de nieuwe betonnen constructies en verstevigingen te maken.

Het doorbreken van de wanden en vloeren maakt veel herrie. En het lege gebouw werkt als een klankkast naar de omgeving. Maar de doorbraken mogen we pas maken als de nieuwe betonconstructies van de ondergelegen verdieping goed uitgehard zijn.

### **Wat is de planning?**

De sloopwerkzaamheden duren zeker nog minimaal 8 werkweken, exclusief de bouwvak vakantie. We verwachten dus eind augustus klaar te zijn. De sloopdagen beperken zich tot de maandag en/of de dinsdag.

### **Aangepaste tijden**

Helaas kunnen wij de overlast niet wegnemen. De omgevingsvergunning geeft ons toestemming om deze (kort durende) werkzaamheden uit te voeren binnen de reguliere werktijden (maandag t/m zaterdag tussen 07.00 uur en 19.00 uur).

Wij hebben nu afgesproken dat het hak-& breekwerk niet voor 09.00 uur start en dat dit rond 15.00 uur stopt.

### **Bouwvakantie**

De bouwplaats is in week 32 en week 33 gesloten.

### **Verbeter de Bouw**

We zijn ons ervan bewust dat bouwactiviteiten overlast met zich meebrengt. Uiteraard proberen wij deze overlast tot een minimum te beperken. Dit doen we onder andere door te werken conform de gedragscode van 'Bewuste Bouwers'. Dat wil zeggen dat bouwcombinatie 'The Minister' bouwt volgens de vijf pijlers: bewust, veilig, verzorgd, milieubewust en sociaal. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.bewustebouwers.nl](http://www.bewustebouwers.nl)



Onder het motto 'een goede buur is beter dan een verre vriend' houdt bouwcombinatie 'the Minister' rekening met u en de omgeving. Wij streven ernaar dat u zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en houden u zo goed mogelijk op de hoogte van de voortgang van het project. Maar ook wij kunnen iets over het hoofd zien. Mocht u toch hinder ondervinden of ideeën hebben, dan kunt u dit melden via ons projectportaal [theminister@kwadam.nl](mailto:theminister@kwadam.nl) Elke melding wordt in behandeling genomen en wij zullen hier zo spoedig mogelijk op reageren. Het heeft onze voorkeur om eventuele klachten en/of ideeën per mail te ontvangen. Op onze website [www.kondorwessels-amsterdam.nl](http://www.kondorwessels-amsterdam.nl) kunt u meer informatie vinden over het project.

**Met hartelijke groet,**

Bouwcombinatie The Minister