



Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden aan het The Minister, als onderdeel van stadscentrum In de Bogaard. Met The Minister transformeren we het voormalige kantoorgebouw naar een woontoren met ruim 310 appartementen. Dit past bij de plannen om 'In de Bogaard' de komende jaren te verbouwen tot het nieuwe stadscentrum van Rijswijk.

Verandering van werktijden

De planning voor de verbouw loopt anders dan wij aanvankelijk hadden voorspeld. Dit betekent dat we de komende periode werkzaamheden gelijktijdig willen uitvoeren om mogelijke vertraging van dit project te beperken. Vanaf woensdag 28 april tot en met vrijdag 6 augustus werken wij daarom op werkdagen langer door, namelijk tot 21.30 uur.

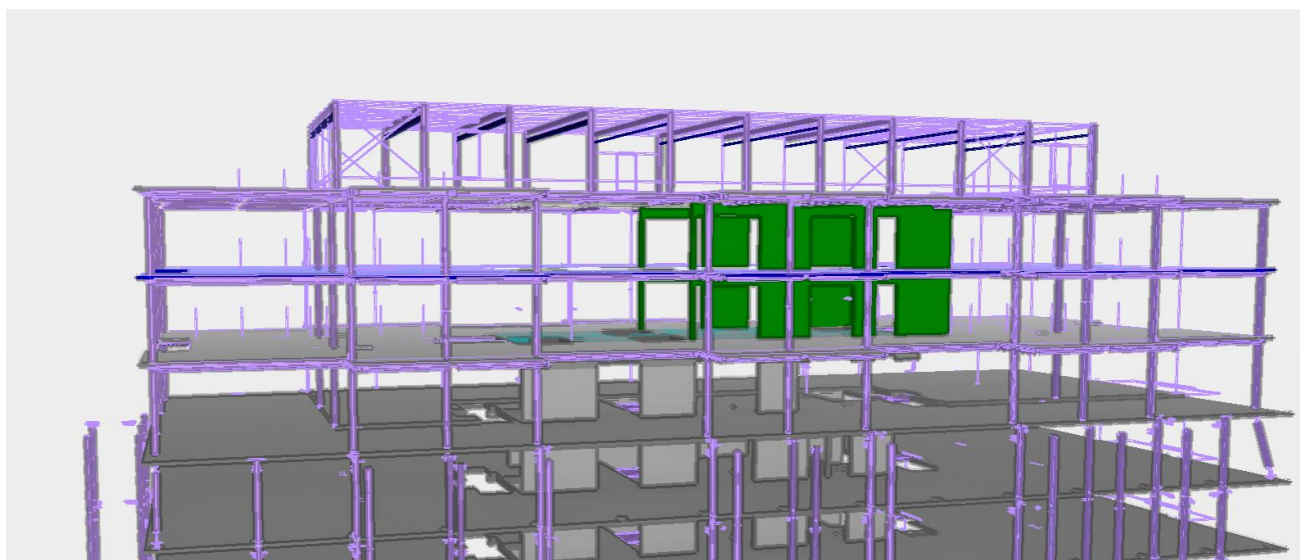
Bij het werken op grote hoogte hebben wij te maken met veiligheidszones voor de omgeving en onze medewerkers. Dit betekent dat wij niet aan de gevel werken als we óók bezig zijn met de staalconstructie. Om deze werkzaamheden gelijktijdig te kunnen uitvoeren zullen wij de werktijden daarom oprekken zodat we veilig en volgens planning kunnen uitvoeren. De gemeente is akkoord met deze aangepaste werktijden en werkperiode.

Wat gaan we doen?

In de periode van april tot en met 6 augustus maken wij de drie nieuwe verdiepingen op de Churchill toren. De kern van het gebouw wordt gemaakt met prefab beton elementen. Dit zijn wand- en vloerdelen die al gemaakt zijn in de fabriek en door kranen op hun plek gehesen worden. Daar omheen komt een staalconstructie van kolommen en liggers waar op elke verdieping een betonvloer gestort wordt.

Wat betekent dit voor u?

Het hijsen van wand- en vloerdelen brengt geen tot nauwelijks geluid met zich mee. Hiermee denken wij dat we overlast tot een minimum te beperken. Daarnaast vinden er geen transportbewegingen plaats tussen het werkterrein en de openbare weg. Verder zult u merken dat de vakmannen aan het werk op werkdagen na 19 uur.



Op de afbeelding ziet u een weergave van de stalen kolommen en liggers van de 3 te realiseren verdiepingen.

Huidige sloopwerkzaamheden

De harde geluiden die u momenteel overdag hoort, kunnen wij helaas niet wegnemen. Wij zijn in de oude betonnen kern deursparingen aan het weghalen en dat gebeurt met het nodige geweld. Wij verwachten dat deze werkzaamheden rond de bouwvak gereed zullen zijn. Deze sloopwerkzaamheden zullen plaatsvinden binnen de reguliere werktijden (op werkdagen tussen 07.00 uur en 19.00 uur).

Bouwvakantie

De bouwplaats is week 32 en 33 gesloten.

Verbeter de Bouw

We zijn ons ervan bewust dat bouwactiviteiten overlast met zich meebrengt. Uiteraard proberen wij deze overlast tot een minimum te beperken. Dit doen we onder andere door te werken conform de gedragscode van 'Bewuste Bouwers'. Dat wil zeggen dat bouwcombinatie 'The Minister' bouwt volgens de vijf pijlers: bewust, veilig, verzorgd, milieubewust en sociaal. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.bewustebouwers.nl



Onder het motto 'een goede buur is beter dan een verre vriend' houdt bouwcombinatie 'the Minister' rekening met u en de omgeving. Wij streven ernaar dat u zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en houden u zo goed mogelijk op de hoogte van de voortgang van het project. Maar ook wij kunnen iets over het hoofd zien. Mocht u toch hinder ondervinden of ideeën hebben, dan kunt u dit melden via ons projectportaal theminister@kwadam.nl. Elke melding wordt in behandeling genomen en wij zullen hier zo spoedig mogelijk op reageren. Het heeft onze voorkeur om eventuele klachten en/of ideeën per mail te ontvangen. Op onze website www.kondorwessels-amsterdam.nl kunt u meer informatie vinden over het project.

Aanmelden voor de nieuwsbrief

Gedurende de realisatie van dit project zullen wij minimaal eens per kwartaal een update geven van de voortgang van de werkzaamheden én een doorkijkje geven met de geplande werkzaamheden. Deze update verzenden wij digitaal, u kunt zich hiervoor aanmelden via ons projectportaal theminister@kwadam.nl

Met hartelijke groet,

Bouwcombinatie The Minister