



Nieuwsbrief

Ontwikkeling Havenkwartier en omgeving Juli 2021 | nummer 02



Impressie door Studio Hartzema

Dit is de tweede nieuwsbrief; *Ontwikkeling Havenkwartier en omgeving*, bedankt voor uw interesse! Aan de hand van de rubrieken; algemeen, stand van zaken projecten, local hero en even voorstellen berichten, wij u graag over het Havenkwartier en omgeving.

Mocht u ideeën hebben voor een nieuwe rubriek, laat het ons weten.

Algemeen

Bericht van de projectleider, Peter Bos

Wat voor de schermen gebeurt staat in de nieuwsbrief. Van mij krijgt u een kijkje achter de schermen van het project Havenkwartier.

Na de vaststelling van het ontwikkelkader zijn we in de uitvoeringsfase van het project gekomen. We zijn druk bezig om de organisatie van het project vorm te geven. Welke mensen en interne overleggen zijn nodig ter voorbereiding? Welke deelprojecten pakken we aan in welke volgorde? En wanneer kunnen mensen rondom de projecten informatie verwachten en kunnen ze meedenken over onderzoeken en procedures. Betreffende het laatste punt gaat er vanaf juli 2022 iets veranderen met de komst van de Omgevingswet.

Dit lijkt misschien overbodige theorie, maar bij een complex project als deze met vele raderen, is een goede organisatie nodig.

Veel ontwikkelaars zijn bezig te tekenen en rekenen hoe hun plannen passen binnen de kaders en inspelen op de vraag naar woningen en bedrijven. Daarbij stellen ze veel vragen aan ons.

Voor u is van belang wat er buiten gebeurt. Na de aanleg van de riolering in de Koopmansstraat, gaat onder voor behoud, in de Burgemeester Elsenlaan 321 na de vakantie de bouw van 142 appartementen van start. De gevel en het kantoorinterieur wordt gesloopt, de rest wordt hergebruikt. U krijgt binnenkort informatie over de vorderingen met het bouwplan Indola Fabriek, die hierna het verst is met de voorbereidingen van de bouwplannen. U vindt hierover informatie elders in de nieuwsbrief. Als laatste iets voor velen die hiernaar informeren. We voeren overleg met de provincie over de door ons gewenste stadshaven. Pas in de loop van het jaar verwachten we tot afspraken te komen, waarna de plannen concreet kunnen worden gemaakt.

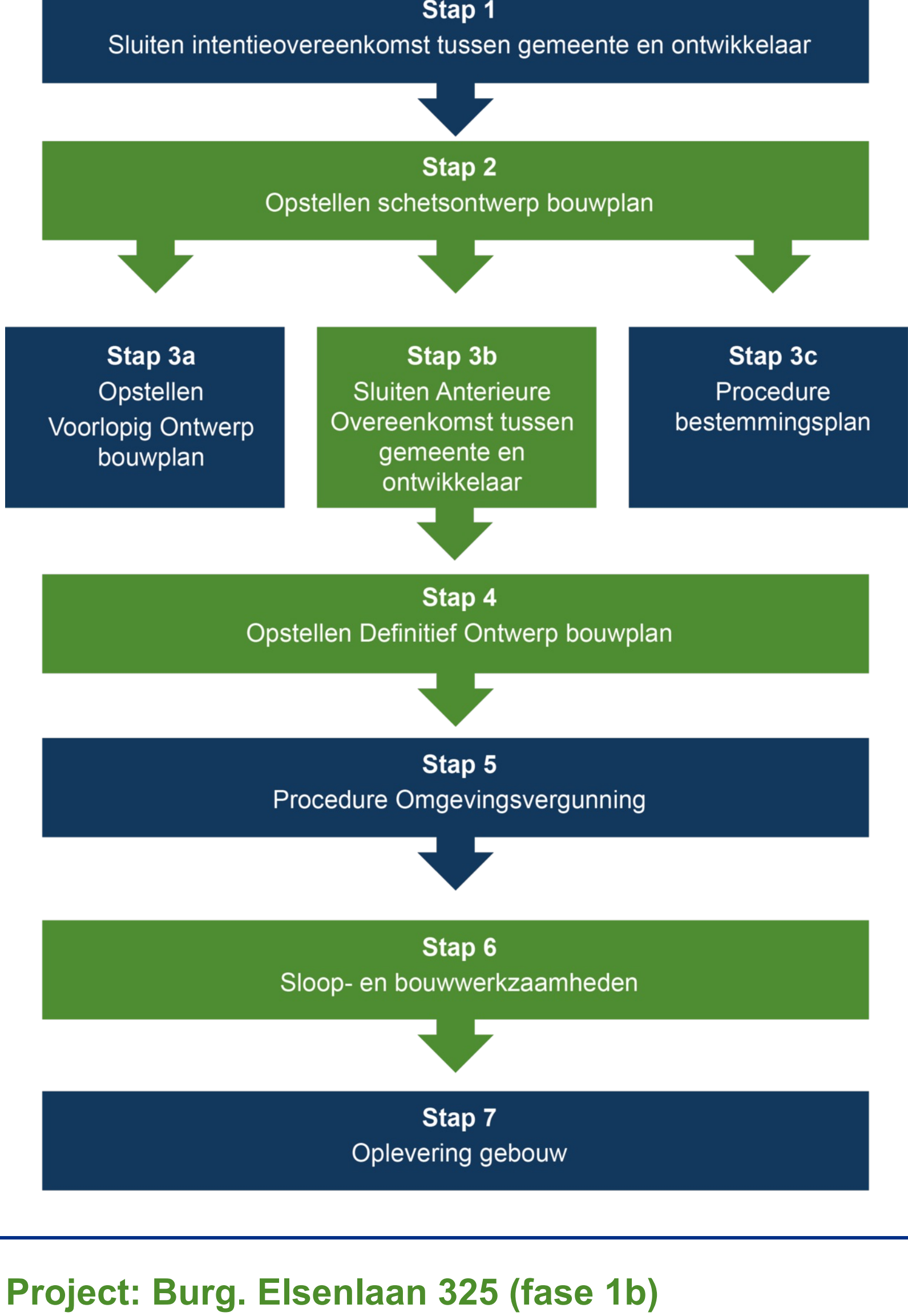
Wij hopen u na de zomer verder te informeren. U kunt altijd bij ons terecht voor vragen. We wensen u een mooie, gezonde en veilige zomer toe, met de nodige koelte, al dan niet in de Rijswijkse haven.

Met vriendelijke groeten, Peter Bos, projectleider Havenkwartier

Stand van zaken projecten fase 0 en 1

De komende tijd zullen verschillende projecten van start gaan. Om overzicht en duidelijkheid te bieden is er een globaal stappenplan opgesteld. Zo kunt u per project zien welke stappen al doorlopen zijn, in welke fase het project zich nu bevindt en wat er nog volgt. Elk project doorloopt veelal dezelfde stappen: van een schets tot en met de uitvoering buiten. Zodra een belangrijke stap is bereikt, melden wij dat in deze nieuwsbrief en op de website.

In sommige gevallen worden stappen parallel of in een net iets andere volgorde doorlopen.



Project: Burg. Elsenlaan 325 (fase 1b)

In Stap 1

Door het ontwikkelteam Downtown Developers Group i.s.m Novaform Vastgoedontwikkelaars West wordt momenteel nog overlegd met de stedenbouwkundig adviseur (supervisor Studio Hartzema) namens de gemeente Rijswijk, hoe de nieuwbouw op deze kavel het beste aansluit op de omgeving in beeld en kwaliteit. We verwachten hier deze maand meer duidelijkheid over te hebben, zodat we ons schetsvoorstel kunnen in augustus kunnen omzetten in een Voorlopig Ontwerp om daarmee de participanten en belanghebbenden nader te kunnen informeren. Qua projectplanning is onze 'leidraad' om aan het eind van de zomer met de gemeente een intentieovereenkomst af te kunnen sluiten om voor het einde van dit jaar de anterieure overeenkomst met de gemeente te hebben ondertekend en de RO-procedure tot aanvrage van een omgevingsvergunning kan worden ingezet. Als alles goed gaat, zouden we dan in het 4^o kwartaal van 2022 kunnen starten met de eerste bouwwerkzaamheden.

Via de nieuwsbrief van de gemeente Rijswijk zullen we u van de voortgang en planning, en ook het overleg om te komen tot de planuitwerking, op de hoogte blijven houden.

Project: Harbour Park (fase 1)

In Stap 2



Impressie van Harbour Park

Uitnodiging participatieavond Harbour Park

8 juli 2021 Ridge B.V. – Dev_real estate u uit voor de informatieavond van aanstaande donderdagavond 8 juli 2021 van **19:00 – 20:30** uur in de Broodfabriek, ingang de Volmerlaan 12 te Rijswijk. De inloop is vanaf 18:30 uur. Het is tevens mogelijk deze bijeenkomst digitaal te volgen.

Tijdens deze eerste bijeenkomst zal er een presentatie gegeven worden over de nieuwe bestemming van de Indola fabriek in het Havenkwartier door Wim Verdouw van Ridge en Caroliene van Veen van Dev_real estate. Tevens zal een korte toelichting gegeven worden over het voorlopig ontwerp door Jan Jacobs van MIES Architecten. Wij zullen hierin ondersteund worden door de aanwezigheid van de gemeente Rijswijk. Uiteraard is er ná de presentatie gelegenheid voor eventuele vragen en reacties vanuit omwonenden en overige belanghebbenden.

Anmelden

Om de maatregelen omtrent Corona goed te kunnen waarborgen (1,5 meter afstand) tijdens de live informatieavond, vragen wij u uw aanwezigheid per email; cwortelboer@ridge.nl kenbaar te maken. De (basis)regels die vanaf 26 juni 2021 gelden zijn te vinden op de website van de Rijksoverheid. Vermeld in de mail uw naam, adres en e-mailadres, zodat wij u de benodigde gegevens kunnen toesturen mocht u digitaal aan de bijeenkomst deel willen nemen. Wij sturen u na aanmelding ook het definitieve programma van de avond toe.

U bent van harte welkom en wij zijn verheugd om ons ontwikkelingsinitiatief – onder genot van een consumptie – aan u toe te lichten.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Conchita Wortelboer, via telefoonnummer; (0318) 25 37 80 of via e-mail cwortelboer@ridge.nl.

Meer informatie over het project vindt u op de websites:

- www.ridge.nl/referenties-ridge/ontwikkeling-havenkwartier-rijswijk
- www.dev-realestate.com/project/harbour-park/

Local Hero; René Knijnenburg - Knijnenburg Producties



Ik ben 62 jaar en mijn hele werkzame leven actief in de grafische industrie. Zo'n twintig jaar geleden ben ik een grafische studio begonnen. Al snel moest ik uitbreiden en ook de familie kwam in het bedrijf. Tegenwoordig verzorgt het bedrijf vormgeving, auto- en interieursigning, drukwerk en eenvoudige en gecompliceerde websites.

Als ondernemer begon ik vanuit huis, maar de werkzaamheden namen al snel toe en een bedrijfsruimte was nodig. Eerst in Delft, daarna in Oud Rijswijk. Door de groei de afgelopen jaren hebben we gekozen voor de nieuwbouw in de Harbour Village. Dat was een goede keuze. Ideale logistieke ligging. Casco nieuwbouw die we helemaal zelf hebben ingericht en de prachtige uitstraling aan het water, voor het personeel, maar ook naar onze klanten toe.

Ik kon me vinden in de visie om wonen en werken te combineren in het havenkwartier.

Ik begrijp dat er in meer woensamenkomsten en dat daarmee de omgeving zou worden opgewaarderd was een goed plan. Wonen zou worden toegevoegd aan het bedrijventerrein.

Toen de eerste opzet van het plan gepresenteerd werd schrok ik wel. Hoge torens, duizenden woningen en dat op een beperkt gebied. Ook was er nauwelijks sprake van participatie. Men voorzag hoge woontorens, waaronder een van vijfde verdieping vlak naast ons bedrijf. Het plan leek meer op een woonwijk waar een aantal bedrijven zijn ondergebracht.

Na veel kritiek, ook via de belangengroep Het Havencollectief, de BBR en de vele besprekingen zijn de plannen wat mij betreft wel de goede kant opgegaan. Eén punt van kritiek blijft overeind. De ontsluiting van het havenkwartier is niet goed. Er staan regelmatig grote files op de Burgemeester Elsenlaan; de voornaamste ontsluitingsweg. De deskundige van de gemeente gaf aan dat volgens zijn expertise dit zou verminderen wanneer de Boogie Woonwoningtunnel gereed zou zijn. Nu twee maanden later blijkt dit niet het geval te zijn.

Ik ben erg nieuwsgierig naar de plannen van de vastgoedpartijen. Ze mogen wat mij betreft snel beginnen.

Even voorstellen ...



Mijn naam is Jaco van Trigt en ik werk als verkeersplanoloog voor de gemeente Rijswijk. Van mij wordt verwacht dat ik de trends en ontwikkelingen op het gebied van verkeer en vervoer volg en deze kennis inzet bij de verschillende gebiedsontwikkelingen en andere projecten in de gemeente.

Als verkeersplanoloog...

Werk ik mee aan allerlei ruimtelijke plannen zoals de herontwikkeling van het Havenkwartier, maar ook aan het Kesslerpark, in de Bogaard en Rijswijk Buiten. Ook vertegenwoordig ik de gemeente in een regionaal plan om tussen Pijnacker en Den Haag een nieuwe snelle fietsroute te maken waardoor woon- en werkgebieden meer met elkaar worden verbonden. Deze route loopt via een stukje van de Geestbrugweg door de gemeente Rijswijk.

Ik vind het vooral leuk en uitdagend om samen met andere disciplines binnen de gemeente maar ook met bewoners en andere belanghebbenden te proberen de openbare ruimte weer een stukje functioneler maar ook mooier en gezonder te maken. Het project Havenkwartier biedt hier alle mogelijkheden toe. In dit gebied ontstaan kansen om nieuwe fietsverbindingen aan te leggen waar niet alleen de toekomstige bewoners van het Havenkwartier, maar ook omliggende buurten van kunnen profiteren. Zo wordt bijvoorbeeld de fietsstraat via het Jaagpad, welke nu nog stopt na de onderdoorgang A4 doorgetrokken richting de brug 'De Oversteek' en komen er nieuwe fietsdoorsteeken tussen de Koopmansstraat en de Burgemeester Elsenlaan. Door deze nieuwe verbindingen kun je het Havenkwartier straks beter ervaren en gaat het meer bij de stad horen. Ik denk dat dit gebied voor veel Rijswijkers nog een onontdekt pareltje is. Ook willen we samen met bewoners en andere belanghebbenden door middel van een experiment gaan bekijken hoe we doorgaand verkeer door de wijk kunnen ontmoedigen en onderzoeken we of autoparkeerplaatsen op wat grotere afstand van de woningen, net buiten het Havenkwartier, haalbaar zijn. Dit scheelt ruimte die we kunnen benutten om straten groener en mooier in te richten en zorgt voor minder drukte op de wegen.

Als ik aan het Havenkwartier denk dan...

Zie ik vooral een gebied dat anders is dan de andere wijken in Rijswijk. Een beetje stoerder en zichzelf misschien nog wat moet bewijzen. Een gebied dat veel levendiger wordt dan nu. Niet alleen overdag, zoals nu het geval is met de bedrijven en kantoren die er zijn gevestigd, maar ook 's avonds. Ik hoop dat het bijzondere karakter van de wijk met de havenbakkens en de bedrijven groepen bewoners aantrekt die zich verbonden gaan voelen met hun wijk. Ook zie ik een wijk voor me waar niet alleen gewoon en gewerkt wordt maar waar ook gerecreëerd kan worden: een terrasje pakken ervaren en gaat het meer bij de stad horen. Ik denk dat dit gebied voor veel Rijswijkers nog een onontdekt pareltje is. Ook willen we samen met bewoners en andere belanghebbenden door middel van een experiment gaan bekijken hoe we doorgaand verkeer door de wijk kunnen ontmoedigen en onderzoeken we of autoparkeerplaatsen op wat grotere afstand van de woningen, net buiten het Havenkwartier, haalbaar zijn. Dit scheelt ruimte die we kunnen benutten om straten groener en mooier in te richten en zorgt voor minder drukte op de wegen.

Ik begin mijn dag...

Liefst van een lekkere fietstocht tussen mijn woonplaats Rotterdam en mijn werkplek in Rijswijk. Maar sinds de start vanuit huis werken, begin ik de dag regelmatig met een korte wandeling door mijn eigen wijk. Ik woon in een wijk in Rotterdam die sterk in ontwikkeling is waardoor dit soort wandelingetjes vaak een ontdekkingstocht blijken. Ik hoop dat de nieuwe plannen van het Havenkwartier van hun ook dit soort wandelingetjes door hun wijk gaan maken en, niet als ik, genieten van het Havenkwartier straks ook dit soort wandelingetjes door hun wijk.

Meer weten of vragen?

Meer informatie over alle ontwikkelingen vindt u op:

www.rijswijk.nl/projecten/havenkwartier. Wil u meer weten of heeft u vragen, neemt u dan contact op met Marlies Swart, omgevingsmanager van het Havenkwartier.

Bereikbaar via telefoonnummer 070 - 326 10 85 of per mail mswart@rijswijk.nl of havenkwartier@rijswijk.nl

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [havenkwartier@rijswijk.nl](#) toe aan uw adresboek.