

## Motie Verhoog de leefbaarheid en niet alleen de gebouwen

De gemeenteraad van Rijswijk, bijeen op 2 maart 2021,

De raad constaterende dat

- In het plan op de Sijthoff locatie sprake is van hoogbouw waarvan de hoogste toren 122 meter telt;
- Hoogbouw tot stand is gekomen om openbare ruimte te scheppen;
- Van ontwikkelaars een bijdrage wordt gevraagd voor onder andere het verbeteren van de openbare ruimte van 97,50 euro per eenheid wonen (m2 bruto vloeroppervlak)
- Er studies hebben plaats gevonden naar bezonning en windhinder;
- Rijswijk het Schone Lucht Akkoord heeft getekend;

Overwegende dat

- dit gebied aan de Vliet van bijzondere waarde is voor Rijswijk en haar inwoners;
- de leefbaarheid van het nieuwe Havenkwartier aanzienlijk moet verbeteren ten opzichte van de huidige situatie;
- dit moet gelden voor zowel de toekomstige als huidige bewoners;
- het terrein van het Industrieschap Plaspoelpolder langs het Jaagpad dat betrokken is bij de Sijthoff plannen het enige stuk in het Havenkwartier is waar sprake is van een substantieel stuk groen;
- bezwaar tegen hoogbouw op dit bedrijventerrein kan worden gereduceerd, mits op de juiste plek en met het juiste ontwerp;
- de A4 van grote invloed is op het gebied van geluid en schone lucht;

Verzoekt het college

- Bij de uitwerking van het voorontwerp van de Sijthoff locatie met de projectontwikkelaar te bezien of de hoge toren in de hoek aan het Jaagpad kan worden omgewisseld met een van de lagere torens op deze locatie, waarbij zon- en windstudies betrokken worden om windhinder op straatniveau zo veel mogelijk te voorkomen en het aantal zonuren in het gebied te maximaliseren;
- Bij de ontwikkeling van hoogbouw – en dan met name de woontorens op het Sijthofterrein – alleen ontwerpen met architectonische allure en een ranke uitstraling in aanmerking te laten komen voor bestemmingsplanwijziging;
- En tot slot maatregelen te nemen tegen geluidsoverlast en stimuleren van schone lucht,

En gaat over tot de orde van de dag,



D66  
R. Veerman



CDA  
M. van Enk



VVD  
C. Sleddering



Wij. Rijswijk  
C. Mauer



BVR  
G. Kruger