

Agenda - Grote Commissie

Rijswijkse Adviescommissie Omgevingskwaliteit (RAO)

Datum 24-6-2026
Locatie Huis van de stad, Gemeente Rijswijk, Generaal Spoorlaan 2
Ruimte Vergaderzaal 1.18 (De Noordpolder, 10-12 personen)
Tijd 13:00 uur - 17:00 uur
Notulist R. Hoofs

Aanwezig **Adviescommissie Omgevingskwaliteit**

M. Bukman (Architectuur - Voorzitter)

R. Hoofs (Secretaris)

M. Tabakovic (Architectuur)

H. van Gent (Stedenbouw)

A. Coert (Landschapsarchitectuur)

M. Mekel (Cultuurhistorisch)

H. Wessels (Restauratie-architectuur)

Afwezig -

Intern

F. van der Kroft (Projectleider)

J. Offringa (Stedenbouwkundige)

C. Mangrey (Casemanager)

H. Hartzema (Supervisor)

A. Hatzman (Projectleider)

-

Externe genodigden **Plan 1**

R. Hendrik (Landschapsarchitect)

D. van Duijn (Aanvrager)

Plan 2

R. Maat (Aanvrager)

E. van Zijl (Architect)

Plan 3

N.v.t.



Plannen

	Voorbespreking (45 min)	13:00
	Introductie supervisor H. Hartzema – Broodfabriek (45 min)	13:45
	1. Volmerlaan 12 - Broodfabriek, concept (30 min) (1e commissiebespreking)	14:30
<i>Omschrijving</i>	De herontwikkeling van het Broodfabriek terrein in de Plaspoelpolder naar wonen en werken.	
<i>Dossier</i>	20260602138951	
	2. Steenplaatsstraat 6 – Parkeergarage Havenmeester, regulier (30 min) (1e commissiebespreking)	15:00
<i>Omschrijving</i>	Het renoveren van een parkeergarage.	
<i>Dossier</i>	20260508138112	
	Pauze (15 min)	15:30
	3. Haantje 20 - Bedrijfsunits, regulier (30 min) (1e commissiebespreking)	15:45
<i>Omschrijving</i>	Het bouwen van een bedrijfsgebouw bestaande uit 6 bedrijfsunits, met de daarbij behorende 10 parkeerplaatsen en landschappelijke inpassing conform kavelpaspoort.	
<i>Dossier</i>	20251215132962	
	Afronding en vaststelling adviesformulering (15 min)	16:15

1. Volmerlaan 12 – Broodfabriek (1^e commissiebespreking)

Aanvraag **Conceptverzoek**
Omschrijving *De herontwikkeling van het Broodfabriek terrein in de Plaspoelpolder naar wonen en werken.*
Projectleider **C. Mangrey**
Dossier **20260602138951**
Projectleider **F. van der Kroft**
Supervisor **H. Hartzema**
Gebiedsontwikkeling **Kessler Park**
Monumenttype **N.v.t.** Gemeentelijknummer **N.v.t.** Rijksnummer **N.v.t.**
Advies stedenbouw **N.v.t.**
Opmerking **N.v.t.**

Toetsingskader

Welstandsniveau **Intensief**
Bestemmingsplan/
Beheersverordening **Plaspoelpolder, 2e herziening**
Beeldkwaliteitplan **N.v.t.**

Conclusie Invullen door secretaris.

2. Steenplaetsstraat 6 – Parkeergarage Havenmeester (1^e commissiebespreking)

Aanvraag	Reguliere aanvraag/procedure		
Omschrijving	Het renoveren van een parkeergarage.		
Projectleider	C. Mangrey		
Dossier	20260508138112		
Projectleider	F. van der Kroft		
Supervisor	H. Hartzema		
Gebiedsontwikkeling	Havenkwartier		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t
Opmerking	Het plan is informeel op 18 december 2025 door de architect besproken tijdens de welstandszitting ten tijde behandeling van de woontoren de Havenmeester.		
Advies RAO 18-12-2025	De autoparkeergarage is ook behandeld tijdens deze zitting. Er is reactie op het ontwerp gegeven maar de definitieve beoordeling volgt bij de separate aanvraag. De RAO oordeelt positief over het hergebruik van de bestaande parkeergarage en de inzet van (hergebruikt) groen, maar wenst nadere uitwerking en een meer alzijdig ontwerp. De Adviescommissie ziet graag samenhangend kleurgebruik in het hekwerk met de bestaande betonconstructie, evenals een integrale toepassing van groen in de gevels en de openbare ruimte, bijvoorbeeld door het gebruik van spandraden.		
	Toetsingskader		
Welstandsniveau	Regulier		
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	De Havenmeester		
Beeldkwaliteitplan	N.v.t.		
Conclusie	Invullen door secretaris.		



3. Haantje 20 - Bedrijfsunits (1^e commissiebespreking)

Aanvraag	Reguliere aanvraag/procedure		
Omschrijving	Het bouwen van een bedrijfsgebouw bestaande uit 6 bedrijfsunits, met de daarbij behorende 10 parkeerplaatsen en landschappelijke inpassing conform kavelpaspoort.		
Projectleider	C. Mangrey		
Dossier	20251215132962		
Projectleider	N.v.t.		
Supervisor	N.v.t.		
Gebiedsontwikkeling	N.v.t.		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t.
Advies stedenbouw	Door planbureau RijswijkBuiten is een kavelpaspoort opgesteld. Het bouwplan voldoet niet aan de bouwregel m.b.t. afstand tot de perceelsgrenzen, maar is stedenbouwkundig akkoord bevonden door planbureau RijswijkBuiten.		
Opmerking	N.v.t.		

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Sion - 't Haantje, tweede herziening
Beeldkwaliteitplan	BKP RijswijkBuiten Sion, Bijlage E Kavelpaspoort

Conclusie Invullen door secretaris.