

Agenda - Grote Commissie

Rijswijkse Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum 29-1-2026
Locatie Huis van de stad, Gemeente Rijswijk, Generaal Spoorlaan 2
Ruimte Vergaderzaal 1.20 (De Put, 8 personen)
Tijd 13:00 uur - 17:00 uur
Notulist R. Hoofs

Aanwezigen **Adviescommissie Omgevingskwaliteit**

M. Bukman (Architectuur - Voorzitter)
R. Hoofs (Secretaris)
M. Tabakovic (Architectuur)
H. van Gent (Stedenbouw)
A. Coert (Landschapsarchitectuur)
M. Mekel (Cultuurhistorisch)

Intern

R. Basar (Casemanager)
A. El Messaoudi (Casemanager)
J. Irfan (Casemanager)
J. Offringa (Stedenbouwkundige)
N. Sluijsmans (Stedenbouwkundige)
W. Bakker (Projectleider Groen)

Afwezigen *H. Wessels (Restauratie-architectuur)*

-

Externe genodigden **Plan 1**

N.v.t.

Plan 3

N.v.t.

Plan 5

A. Beijjaard
R. Verbeek
M. Jongeneel

Plan 2

N.v.t.

Plan 4

K. Vrielink
R. Vermeij
P. Mosayebi

Plannen

	Voorbespreking (50 min)	13:00
	1. Gebiedspaspoort Steenvoorde, concept (30 min) (1e commissiebespreking)	13:50
<i>Omschrijving</i>	Het gebiedspaspoort voor gebied Steenvoorde.	
<i>Dossier</i>	N.v.t.	
	2. Gebiedspaspoort Galjoenstraat, concept (30 min) (1e commissiebespreking)	14:20
<i>Omschrijving</i>	Het gebiedspaspoort voor gebied Galjoenstraat.	
<i>Dossier</i>	N.v.t.	
	3. Plaatsing van drie kunstwerken – Wilhelminapark, regulier (15 min) (1e commissiebespreking)	14:50
<i>Omschrijving</i>	Het realiseren van een fundering t.b.v. 3 kunstwerken.	
<i>Dossier</i>	20251215132960	
	Pauze (15 min)	15:05
	4. Minister Talmalaan, Complex 404.100 – Minister Talmalaan 59-83, regulier (30 min) (1e commissiebespreking)	15:35
<i>Omschrijving</i>	Het verrichten van groot onderhoud van 12 portiekwoningen.	
<i>Dossier</i>	20251029131411	
	5. Nieuwbouw vrijstaande woning Sionsweg – Sionsweg 64, concept (30 min) (1e commissiebespreking)	16:05
<i>Omschrijving</i>	Het bouwen van een nieuwe woning.	
<i>Dossier</i>	20251021131197	
	Afronding en vaststelling adviesformulering (15 min)	16:35

1. Gebiedspaspoort Steenvoorde (1^e commissiebespreking)

Aanvraag	Conceptverzoek		
Omschrijving	Het gebiedspaspoort voor gebied Steenvoorde.		
Projectleider	N. Sluijsmans / J. Offringa		
Dossier	N.v.t.		
Gebiedsontwikkeling	N.v.t.		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t
Advies stedenbouw	N.v.t.		Rijksnummer N.v.t
Opmerking	N.v.t.		

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Kies een bestemmingsplan/beheersverordening
Beeldkwaliteitplan	N.v.t.

Conclusie Invullen door secretaris.

2. Gebiedspaspoort Galjoenstraat (1^e commissiebespreking)

Aanvraag	Conceptverzoek		
Omschrijving	Het gebiedspaspoort voor gebied Galjoenstraat.		
Projectleider	N. Sluijsmans / J. Offringa		
Dossier	N.v.t.		
Gebiedsontwikkeling	N.v.t.		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t
Advies stedenbouw	N.v.t.		Rijksnummer N.v.t
Opmerking	N.v.t.		

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Kies een bestemmingsplan/beheersverordening
Beeldkwaliteitplan	N.v.t.

Conclusie Invullen door secretaris.

3. Plaatsing van drie kunstwerken – Wilhelminapark (1^e commissiebespreking)

Aanvraag	Reguliere aanvraag/procedure		
Omschrijving	Het realiseren van een fundering t.b.v. 3 kunstwerken.		
Casemanager	R. Basar		
Dossier	20251215132960		
Wethouder	M. Wit		
Gebiedsontwikkeling	N.v.t.		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t
Advies stedenbouw	ADVIES DESKUNDIGE		Rijksnummer N.v.t
	Advies op basis van wet- en regelgeving en vastgesteld beleid		
	Vanuit stedenbouwkundig opzicht geen bezwaren om medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunning.		
	CONCLUSIE		
	Gelet op het vorenstaande kan de omgevingsvergunning verleend worden zonder voorwaarden.		
Opmerking			

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Sion - 't Haantje, tweede herziening
Beeldkwaliteitplan	N.v.t.

Conclusie Invullen door secretaris.



4. Minister Talmalaan, Complex 404.100 – Minister Talmalaan 59-83

(4^e commissiebespreking)

Aanvraag	Reguliere aanvraag/procedure		
Omschrijving	Het verrichten van groot onderhoud van 12 portiekwoningen.		
Casemanager	A. el Messaoudi		
Dossier	20251029131411		
Aanvrager	Rijswijk Wonen – R. Vermeij		
Ontwerper	Willems VGO – K. Vrielink & P. Mosayebi		
Gebiedsontwikkeling	N.v.t.		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t.
Advies stedenbouw	N.v.t.	Rijksnummer	N.v.t.

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Steenvoorde
Beeldkwaliteitplan	N.v.t.

Conclusie Invullen door secretaris.

5. Nieuwbouw vrijstaande woning Sionsweg – Sionsweg 64

(1^e commissiebespreking)

Aanvraag	Conceptverzoek		
Omschrijving	Het bouwen van een nieuwe woning.		
Casemanager	J. Irfan		
Dossier	20251021131197		
Aanvrager	MSO Group – M. Jongeneel		
Ontwerper	Zeinstra Veerbeek Architecten – A. Beijgaard & R. Verbeek		
Gebiedsontwikkeling	N.v.t.		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t.
Advies stedenbouw	N.v.t.	Rijksnummer	N.v.t.

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Sion - 't Haantje, tweede herziening
Beeldkwaliteitplan	BKP RijswijkBuiten Sion

Conclusie Invullen door secretaris.