

Agenda - Grote Commissie Rijswijkse Adviescommissie Omgevingskwaliteit (RAO)

Datum 26-3-2026
Locatie Huis van de stad, Gemeente Rijswijk, Generaal Spoorlaan 2
Ruimte Vergaderzaal 1.20 (De Plaspoelpolder, 16 personen)
Tijd 13:00 uur - 17:00 uur
Notulist R. Hoofs

<i>Aanwezigen</i>	Adviescommissie Omgevingskwaliteit <i>M. Bukman (Architectuur - Voorzitter)</i> <i>R. Hoofs (Secretaris)</i> <i>M. Tabakovic (Architectuur)</i> <i>H. van Gent (Stedenbouw)</i> <i>A. Coert (Landschapsarchitectuur)</i> <i>M. Mekel (Cultuurhistorisch)</i>	Intern <i>R. Fakiera (Casemanager)</i> <i>A. el Messaoudi (Casemanager)</i> <i>J. Offringa (Stedenbouwkundige)</i> <i>J. de Hoog (Projectleider)</i> <i>M. Strating (Erfgoeddeskundige)</i>
<i>Afwezigen</i>	<i>H. Wessels (Restauratie-architectuur)</i>	-

Externe genodigden **Plan 1**
N.v.t.

Plan 2
L. van den Elzen (Architect)
I. de Bruin (Architect)
A. van der Weide (Architect)
J. Broekman (Ontwikkelaar)



Plannen

Voorbespreking (30 min) 13:00

1. Laan te Blotinghe 1, concept (30 min) 13:30
(1e commissiebespreking)

Omschrijving Het plaatsen van 3 geluidsschermen.
Dossier 20260302135586

2. Te Werve Oost – fase 2, concept (30 min) 14:00
(1e commissiebespreking)

Omschrijving Herontwikkeling en sloop van een bestaand woongebied, project Te Werve Oost – fase 2.
Dossier 20260311135944

Afronding en vaststelling adviesformulering (15 min) 14:30

1. Laan te Blotinghe 1 (1^e commissiebespreking)

Aanvraag **Conceptverzoek**
 Omschrijving **Het plaatsen van 3 geluidsschermen.**
 Casemanager **Invullen**
 Dossier **20260302135586**
 Gebiedsontwikkeling **N.v.t.**
 Monumenttype **N.v.t.** Gemeentelijknummer **N.v.t.** Rijksnummer **N.v.t.**
 Advies stedenbouw **De aangevraagde geluidsschermen aan de west- en oostzijde zijn in strijd met het omgevingsplan. De aangevraagde bouwhoogte bedraagt 6,5 meter, terwijl volgens de planregels een maximale hoogte van 6,0 meter is toegestaan. Hiermee wordt de toegestane bouwhoogte met 0,5 meter overschreden.**

ADVIES DESKUNDIGE
 Advies op basis van wet- en regelgeving en vastgesteld beleid

Vanuit stedenbouwkundig opzicht geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunning.
 De geluidsschermen zijn conform eerder gecommuniceerde stedenbouwkundige advies.

De 0,5m overschreiding is nog geen 10% van wat er planologisch toegestaan is. Hetgeen weinig extra ruimtelijke impact heeft ten opzichte van 6m.

CONCLUSIE
 Gelet op het vorenstaande kan de omgevingsvergunning verleend worden zonder voorwaarden.

Opmerking **N.v.t.**

Toetsingskader

Welstandsniveau **Intensief**
 Bestemmingsplan/
 Beheersverordening **Landgoederenzone**
 Beeldkwaliteitplan **N.v.t.**

Conclusie Invullen door secretaris.

2. Te Werve Oost – fase 2 (1^e commissiebespreking)

Aanvraag **Conceptverzoek**
 Omschrijving **Het project Te Werve Oost – Fase II betreft de herontwikkeling van een bestaand woongebied waarbij verouderde woningen worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Binnen deze fase worden drie woongebouwen gerealiseerd met in totaal 215 woningen (sociale huur en vrije sector), inclusief een ondergrondse parkeergarage en ondersteunende voorzieningen zoals fietsenstallingen en een maatschappelijke ruimte.**
 Casemanager **R. Fakiera**
 Dossier **20260311135944**
 Projectleider **J. de Hoog**
 Gebiedsontwikkeling **Te Werve Oost**
 Monumenttype **N.v.t.** Gemeentelijknummer **N.v.t.** Rijksnummer **N.v.t.**
 Advies stedenbouw **N.v.t.**
 Opmerking **N.v.t.**

Toetsingskader

Welstandsniveau **Regulier**
 Bestemmingsplan/
 Beheersverordening **Te Werve Oost**
 Beeldkwaliteitplan **BKP Te Werve**

Conclusie Invullen door secretaris.