

Agenda - Grote Commissie

Rijswijkse Adviescommissie Omgevingskwaliteit (RAO)

Datum 26-2-2026
Locatie Huis van de stad, Gemeente Rijswijk, Generaal Spoorlaan 2
Ruimte Vergaderzaal 1.23 (8 personen)
Tijd 13:00 uur - 17:00 uur
Notulist A. el Messaoudi (plaatsvervangend Secretaris)

Aanwezigen **Adviescommissie Omgevingskwaliteit**

M. Bukman (Architectuur - Voorzitter)

M. Tabakovic (Architectuur)

H. van Gent (Stedenbouw)

A. Coert (Landschapsarchitectuur)

H. Wessels (Restauratie-architectuur)

M. Mekel (Cultuurhistorisch)

Intern

F. van der Kroft (Projectleider)

Afwezigen *R. Hoofs (Secretaris)*

-

Externe genodigden **Plan 1**

I. van der Drift

Plan 2

H. Hartzema

Plan 3

H. Hartzema (Supervisor)

M. van der Valk (Architect)

W. Brouwer (Architect)

A. Hinkenemper (Aanvrager)

Plan 4

N.v.t.

Plan 5

N.v.t.



Plannen

Voorbespreking (50 min)	13:00
1. Gebiedspaspoort RijswijkBuiten (30 min) (1e commissiebespreking)	13:50
Voorbespreking Henk Hartzema (30 min)	14:20
2. Project Urban Park - Burgeneester Eisenlaan, regulier (30 min) (2e commissiebespreking)	14:50
Pauze (15 min)	15:20
3. Parkrijk – Parkzijde Rijswijk, blok H4.1e, concept (30 min) (4e commissiebespreking)	15:35
4. Gebiedspaspoort Steenvoorde (30 min) (1e commissiebespreking)	16:05
5. Gebiedspaspoort Galjoenstraat (30 min) (1e commissiebespreking)	
Afronding en vaststelling adviesformulering (15 min)	17:05

1. Gebiedspaspoort Rijswijkbuiten (1^e commissiebespreking)

Aanvraag	Conceptverzoek		
Omschrijving	Gebiedspaspoort Rijswijkbuiten		
Projectleider	Ivar van der Drift		
Dossier	N.v.t.		
Projectleider	N.v.t.		
Supervisor	N.v.t.		
Gebiedsontwikkeling	N.v.t.		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t
Advies stedenbouw	Invullen		
Opmerking	Beoordelen van een nieuw gebiedspaspoort Rijswijkbuiten		
Rijksnummer	N.v.t		

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Kies een bestemmingsplan/beheersverordening
Beeldkwaliteitplan	BKP RijswijkBuiten Sion

Conclusie Invullen door secretaris.

2. Project Urban Park - Burgemeester Elsenlaan (2^e commissiebespreking)

Aanvraag	Reguliere aanvraag/procedure		
Omschrijving	Het realiseren van 2 bouwdelen met 600 woningen en een plint met kantoorfuncties		
Projectleider	Faye van der Kroft		
Dossier	20251229133313		
Projectleider	Invullen		
Supervisor	Henk Hartzema		
Gebiedsontwikkeling	N.v.t.		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t
Advies stedenbouw	Invullen		
Opmerking	Invullen		
Rijksnummer	N.v.t		

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	UrbanParks
Beeldkwaliteitplan	N.v.t.

Conclusie Invullen door secretaris.

3. Parkrijk – Parkzijde Rijswijk, blok H4.1e (3^e commissiebespreking)

Aanvraag	Conceptverzoek		
Omschrijving	Het bouwen van 71 nieuwbouwapartementen.		
Casemanager	A. el Messaoudi		
Dossier	2025111131839		
Projectmanager	T. Koolstra		
Aanvrager	VW Vastgoed – M. Stuiver		
Ontwerper	Klunder Architecten – S. Fremouw		
Gebiedsontwikkeling	Rijswijk Buiten		
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t
Advies stedenbouw	N.v.t.		
Opmerking	N.v.t.		
Rijksnummer	N.v.t		

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Kies een bestemmingsplan/beheersverordening
Beeldkwaliteitplan	N.v.t.

Conclusie Invullen door secretaris.

4. Gebiedspaspoort Steenvoorde (1^e commissiebespreking)

Aanvraag	Conceptverzoek			
Omschrijving	Project Steenvoorde			
Projectleider	Jeroen Hoog			
Dossier	Invullen			
Projectleider	Invullen			
Supervisor	Invullen			
Gebiedsontwikkeling	N.v.t.			
Monumenttype	N.v.t.	Gemeentelijknummer	N.v.t.	
Advies stedenbouw	Invullen		Rijksnummer	N.v.t.
Opmerking	Invullen			

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Kies een bestemmingsplan/beheersverordening
Beeldkwaliteitplan	N.v.t.

Conclusie Invullen door secretaris.

5. Gebiedspaspoort Galjoenstraat (1^e commissiebespreking)

Aanvraag	Conceptverzoek
Omschrijving	Project Galjoenstraat
Projectleider	Jeroen Hoog
Dossier	Invullen
Projectleider	Invullen
Supervisor	Invullen

Toetsingskader

Welstandsniveau	Regulier
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	Kies een bestemmingsplan/beheersverordening
Beeldkwaliteitplan	N.v.t.

Conclusie Invullen door secretaris.