

# Agenda - Grote Commissie

## Rijswijkse Adviescommissie Omgevingskwaliteit

*Datum* 29-1-2026  
*Locatie* Huis van de stad, Gemeente Rijswijk, Generaal Spoorlaan 2  
*Ruimte* Vergaderzaal 1.20 (De Put, 8 personen)  
*Tijd* 13:00 uur - 17:00 uur  
*Notulist* R. Hoofs

*Aanwezigen* **Adviescommissie Omgevingskwaliteit**

*M. Bukman (Architectuur - Voorzitter)*  
*R. Hoofs (Secretaris)*  
*M. Tabakovic (Architectuur)*  
*H. van Gent (Stedenbouw)*  
*A. Coert (Landschapsarchitectuur)*  
*M. Mekel (Cultuurhistorisch)*

**Intern**

*R. Basar (Casemanager)*  
*A. El Messaoudi (Casemanager)*  
*J. Irfan (Casemanager)*  
*J. Offringa (Stedenbouwkundige)*  
*N. Sluijsmans (Stedenbouwkundige)*  
*W. Bakker (Projectleider Groen)*

*Afwezigen* *H. Wessels (Restauratie-architectuur)*

-

*Externe genodigden* **Plan 1**

*N.v.t.*

**Plan 2**

*N.v.t.*

**Plan 3**

*N.v.t.*

**Plan 4**

*K. Vrielink*  
*R. Vermeij*  
*P. Mosayebi*

**Plan 5**

*A. Beijaard*  
*R. Verbeek*  
*M. Jongeneel*



# Plannen

	<b>Voorbespreking (50 min)</b>	13:00
	<b>1. Gebiedspaspoort Steenvoorde, concept (30 min)</b> (1e commissiebespreking)	13:50
<i>Omschrijving</i>	Het gebiedspaspoort voor gebied Steenvoorde.	
<i>Dossier</i>	N.v.t.	
	<b>2. Gebiedspaspoort Galjoenstraat, concept (30 min)</b> (1e commissiebespreking)	14:20
<i>Omschrijving</i>	Het gebiedspaspoort voor gebied Galjoenstraat.	
<i>Dossier</i>	N.v.t.	
	<b>3. Plaatsing van drie kunstwerken – Wilhelminapark, regulier (15 min)</b> (1e commissiebespreking)	14:50
<i>Omschrijving</i>	Het realiseren van een fundering t.b.v. 3 kunstwerken.	
<i>Dossier</i>	20251215132960	
	<b>Pauze (15 min)</b>	15:05
	<b>4. Minister Talmalaan, Complex 404.100 – Minister Talmalaan 59-83, regulier (30 min)</b> (1e commissiebespreking)	15:35
<i>Omschrijving</i>	Het verrichten van groot onderhoud van 12 portiekwoningen.	
<i>Dossier</i>	20251029131411	
	<b>5. Nieuwbouw vrijstaande woning Sionsweg – Sionsweg 64, concept (30 min)</b> (1e commissiebespreking)	16:05
<i>Omschrijving</i>	Het bouwen van een nieuwe woning.	
<i>Dossier</i>	20251021131197	
	<b>Afronding en vaststelling adviesformulering (15 min)</b>	16:35

## 1. Gebiedspaspoort Steenvoorde (1<sup>e</sup> commissiebespreking)

Aanvraag	<i>Conceptverzoek</i>		
Omschrijving	<i>Het gebiedspaspoort voor gebied Steenvoorde.</i>		
Projectleider	<i>N. Sluijsmans / J. Offringa</i>		
Dossier	<i>N.v.t.</i>		
Gebiedsontwikkeling	<i>N.v.t.</i>		
Monumenttype	<i>N.v.t.</i>	Gemeentelijknummer	<i>N.v.t.</i>
Advies stedenbouw	<i>N.v.t.</i>	Rijksnummer	<i>N.v.t.</i>
Opmerking	<i>N.v.t.</i>		

### Toetsingskader

Welstandsniveau	<i>Regulier</i>
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	<i>Kies een bestemmingsplan/beheersverordening</i>
Beeldkwaliteitplan	<i>N.v.t.</i>

Conclusie Invullen door secretaris.

## 2. Gebiedspaspoort Galjoenstraat (1<sup>e</sup> commissiebespreking)

Aanvraag	<i>Conceptverzoek</i>		
Omschrijving	<i>Het gebiedspaspoort voor gebied Galjoenstraat.</i>		
Projectleider	<i>N. Sluijsmans / J. Offringa</i>		
Dossier	<i>N.v.t.</i>		
Gebiedsontwikkeling	<i>N.v.t.</i>		
Monumenttype	<i>N.v.t.</i>	Gemeentelijknummer	<i>N.v.t.</i>
Advies stedenbouw	<i>N.v.t.</i>	Rijksnummer	<i>N.v.t.</i>
Opmerking	<i>N.v.t.</i>		

### Toetsingskader

Welstandsniveau	<i>Regulier</i>
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	<i>Kies een bestemmingsplan/beheersverordening</i>
Beeldkwaliteitplan	<i>N.v.t.</i>

Conclusie Invullen door secretaris.

## 3. Plaatsing van drie kunstwerken – Wilhelminapark (1<sup>e</sup> commissiebespreking)

Aanvraag	<i>Reguliere aanvraag/procedure</i>		
Omschrijving	<i>Het realiseren van een fundering t.b.v. 3 kunstwerken.</i>		
Casemanager	<i>R. Basar</i>		
Dossier	<i>20251215132960</i>		
Wethouder	<i>M. Wit</i>		
Gebiedsontwikkeling	<i>N.v.t.</i>		
Monumenttype	<i>N.v.t.</i>	Gemeentelijknummer	<i>N.v.t.</i>
Advies stedenbouw	<b>ADVIES DESKUNDIGE</b>		
	<i>Advies op basis van wet- en regelgeving en vastgesteld beleid</i>		
	<i>Vanuit stedenbouwkundig opzicht geen bezwaren om medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunning.</i>		

### CONCLUSIE

*Gelet op het vorenstaande kan de omgevingsvergunning verleend worden zonder voorwaarden.*

Opmerking

### Toetsingskader

Welstandsniveau	<i>Regulier</i>
Bestemmingsplan/ Beheersverordening	<i>Sion - 't Haantje, tweede herziening</i>
Beeldkwaliteitplan	<i>N.v.t.</i>

Conclusie Invullen door secretaris.

## 4. Minister Talmalaan, Complex 404.100 – Minister Talmalaan 59-83 (4<sup>e</sup> commissiebespreking)

Aanvraag *Reguliere aanvraag/procedure*  
 Omschrijving *Het verrichten van groot onderhoud van 12 portiekwoningen.*  
 Casemanager *A. el Messaoudi*  
 Dossier *20251029131411*  
 Aanvrager *Rijswijk Wonen – R. Vermeij*  
 Ontwerper *Willems VGO – K. Vrielink & P. Mosayebi*  
 Gebiedsontwikkeling *N.v.t.*  
 Monumenttype *N.v.t.* Gemeentelijknummer *N.v.t.* Rijksnummer *N.v.t.*  
 Advies stedenbouw *N.v.t.*

### Toetsingskader

Welstandsniveau *Regulier*  
 Bestemmingsplan/  
 Beheersverordening *Steenvoorde*  
 Beeldkwaliteitplan *N.v.t.*

Conclusie Invullen door secretaris.

## 5. Nieuwbouw vrijstaande woning Sionsweg – Sionsweg 64 (1<sup>e</sup> commissiebespreking)

Aanvraag *Conceptverzoek*  
 Omschrijving *Het bouwen van een nieuwe woning.*  
 Casemanager *J. Irfan*  
 Dossier *20251021131197*  
 Aanvrager *MSO Group – M. Jongeneel*  
 Ontwerper *Zeinstra Veerbeek Architecten – A. Beijaard & R. Verbeek*  
 Gebiedsontwikkeling *N.v.t.*  
 Monumenttype *N.v.t.* Gemeentelijknummer *N.v.t.* Rijksnummer *N.v.t.*  
 Advies stedenbouw *N.v.t.*

### Toetsingskader

Welstandsniveau *Regulier*  
 Bestemmingsplan/  
 Beheersverordening *Sion - 't Haantje, tweede herziening*  
 Beeldkwaliteitplan *BKP RijswijkBuiten Sion*

Conclusie Invullen door secretaris.