

Ontwerp-Omgevingsplan Havenkwartier Fase 2 ligt ter inzage

Het ontwerp-omgevingsplan voor Havenkwartier Fase 2, inclusief de openbare ruimte en de haven, ligt van 8 januari tot en met 19 februari 2026 ter inzage. Met dit plan legt de gemeente Rijswijk vast hoe het gebied zich verder kan ontwikkelen als gemengd werk-woongebied. Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden het plan bekijken en een zienswijze indienen. Halverwege deze periode organiseert de gemeente een informatiebijeenkomst.

Wat is besloten?

De gemeenteraad van Rijswijk heeft op 25 november ingestemd met het voorstel voor Havenkwartier fase 2. Daarmee is vastgelegd dat in dit deel van het Havenkwartier tussen de 500 en maximaal 700 woningen kunnen worden gebouwd.

Een derde van deze woningen wordt sociale huur. Daarnaast blijft er ruimte voor bedrijven: na herontwikkeling komt er bijna 4.000 m² extra bedrijfsruimte bij. Bestaande bedrijven kunnen blijven ondernemen en worden ingepast in het nieuwe stedenbouwkundige plan.

Het raadsbesluit maakt deze ontwikkeling mogelijk, maar betekent niet dat de uitvoering direct start. Daarvoor is het omgevingsplan nodig.

Ontwerp-omgevingsplan Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven

- Het Ontwerp- Omgevingsplan Havenkwartier Fase 2 is op 8 januari 2026 [gepubliceerd](#).
- Het plan is inhoudelijk te bekijken via: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-5297.html>
- Vanaf deze datum ligt het ontwerp-omgevingsplan zes weken ter inzage, tot en met 19 februari 2026.

Wat staat er in een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan de regels en afspraken voor het gebruik van de ruimte in Havenkwartier fase 2. Het gaat onder andere om:

- wat er gebouwd mag worden en waar;
- welke functies zijn toegestaan, zoals wonen en werken;
- hoe bestaande bedrijven worden beschermd;
- welke voorwaarden gelden voor nieuwe ontwikkelingen.

Het omgevingsplan biedt duidelijkheid voor ondernemers, projectontwikkelaars, eigenaren en bewoners en maakt gefaseerde ontwikkeling mogelijk.

Geluid in een werk-woonwijk

In het Havenkwartier werken bedrijven en komen er nieuwe woningen bij. Daarom is het belangrijk om goed in beeld te hebben hoeveel geluid bedrijven mogen maken.

In het [geluidsregister](#) is per bedrijf de berekende geluidruimte vastgelegd. Dit register ondersteunt het maken van plannen en het maken van duidelijke afspraken in het gebied. Het is bedoeld voor ondernemers, ontwikkelaars en andere betrokkenen die meer willen weten over geluid in fase 2 van het Havenkwartier.

Relatie met de basisregeling

Het omgevingsplan Havenkwartier Fase 2 maakt deel uit van het gemeentelijke omgevingsplan van Rijswijk. Voor de hele gemeente geldt een basisregeling met algemene regels over bijvoorbeeld bouwen en gebruik van ruimte.

- De basisregeling is te vinden via: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-563630.html>
- Voor Havenkwartier fase 2 zijn deze algemene regels aangevuld met specifieke regels voor dit gebied, passend bij het karakter van een gemengd werk-woongebied.

Informatiebijeenkomst Havenkwartier Fase 2

Halverwege de inzagetermijn organiseert de gemeente een informatiebijeenkomst over het omgevingsplan.

Dinsdag 27 januari – De Loods, Treubstraat 31 in Rijswijk

- 16.00 – 18.00 uur: ondernemers uit Havenkwartier Fase 2
- 18.00 – 20.00 uur: alle andere geïnteresseerden

Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een **zienswijze** indienen. Dat kan:

- digitaal via de link in de bekendmaking op [officielebekendmakingen.nl](https://zoek.officielebekendmakingen.nl), of
- schriftelijk, volgens de instructies in de bekendmaking.

Alle zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Meer informatie

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de omgevingsmanagers van het Havenkwartier via havenkwartier@rijswijk.nl.