



**Rijswijk schakelt over.
Praat u mee?**



Start verkenning ontwikkeling warmtenet Rijswijk
Matthijs Beke/Mark Bal

Wat weet u straks:

- 1. Nu nog geen besluit genomen**
- 2. Welke stappen we gaan zetten**
- 3. U kunt meepraten**
- 4. Nu nog geen duidelijkheid over kosten**



Wie woont er in een:

- Huurwoning?**
- VvE?**
- Grondgebonden koopwoning?**

Wie:

- 1. Heeft zonnepanelen op het dak?**
- 2. Heeft de afgelopen jaren geïsoleerd?**
- 3. Is al van het aardgas?**



Inhoud

1. Waarom de energietransitie
2. Wat stond er in de Transitievisie warmte Rijswijk
3. Start verkenning ontwikkeling warmtenet Rijswijk West
4. Vragen

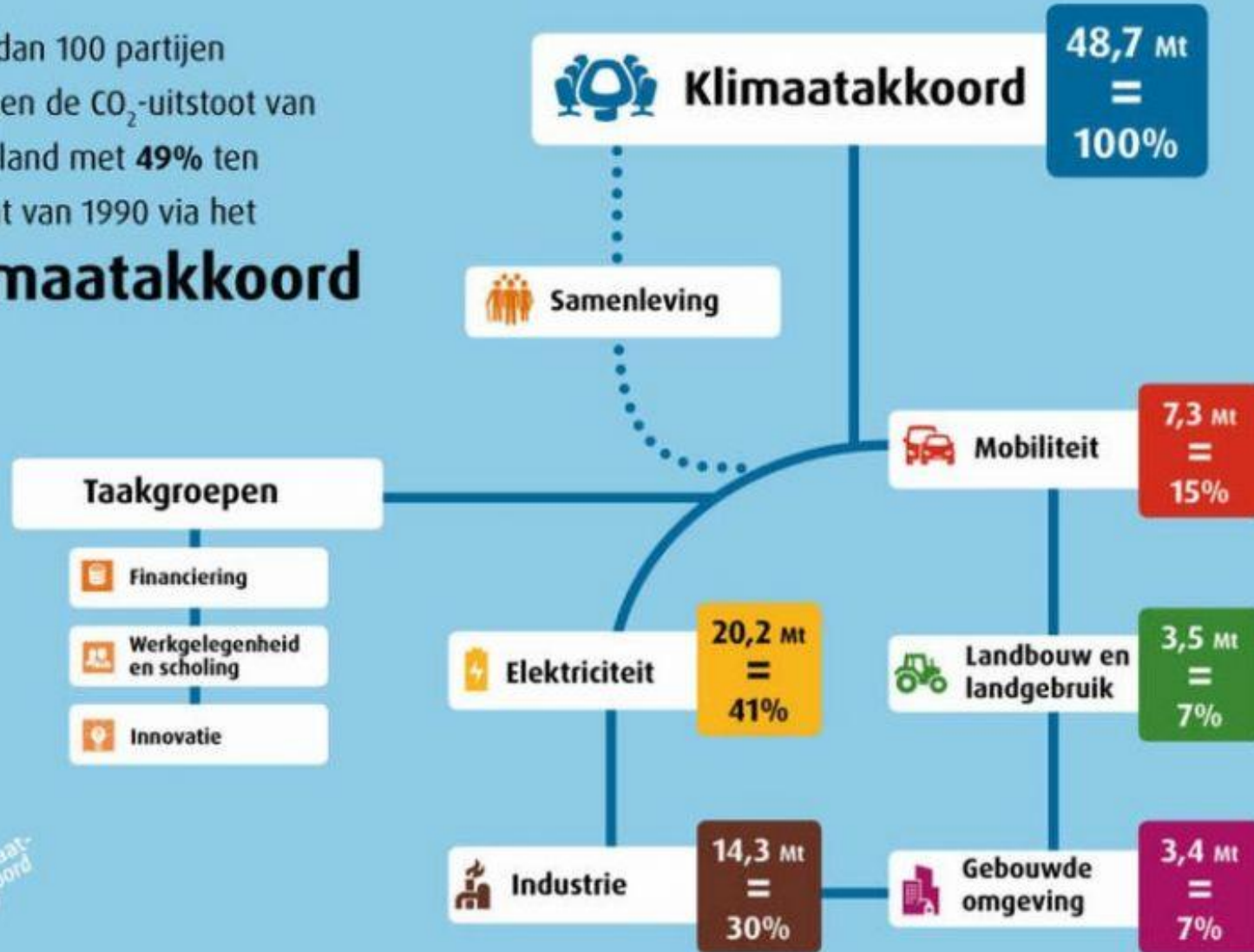




Klimaatakkoord

Meer dan 100 partijen
verlagen de CO₂-uitstoot van
Nederland met **49%** ten
opzicht van 1990 via het

Klimaatakkoord





Klimaatakkoord

Het Klimaatakkoord kent twee belangrijke doelen voor 2030 waar we als gemeente Rijswijk een bijdrage aan moeten leveren:

1. In 2030 wekt Nederland minimaal 70% van haar elektriciteit duurzaam op.
2. In 2030 zijn minimaal 1,5 miljoen woningen aardgasvrij.

De eerste doelstelling vullen gemeenten in regionaal verband in, binnen de RES. Het tweede doel is veel meer een lokaal vraagstuk. Gemeenten moeten hiertoe de volgende activiteiten uitvoeren:

1. Gemeenten stellen een Transitievisie Warmte op, vastleggen van een realistisch tijdspad vast waarop wijken van het aardgas gaan. Voor de wijken waarvan de transitie vóór 2030 gepland is, zijn ook de potentiële alternatieve energie infrastructuur bekend.
2. Gemeenten herzien de Transitievisie Warmte iedere 5 jaar, met oog op innovaties.
3. Samen met bewoners en burgers schrijven gemeenten samen met de buurt wijkplannen over hoe ze de wijk concreet van het gas gaan halen.

Wat staat er in de Transitievisie?



Transitievisie warmte

Dit staat er in de Transitievisie Warmte:

- Een eerste richting hoe we minder fossiele brandstoffen kunnen gebruiken
- Een voorstel voor alternatieve warmteopties per wijk (met de kennis van 2021)
- Met welke buurten we voor 2030 al (gefaseerd) kunnen beginnen

Dit is een eerste richting, de concrete uitvoeringsplannen maken we samen met de wijken





Transitievisie warmte

De wijken zijn ingedeeld naar 4 warmte opties (basiskaart)

1. Collectief Warmtenet
2. (semi) collectief WKO-net
3. All-electric
4. Duurzaam gas

Criteria:

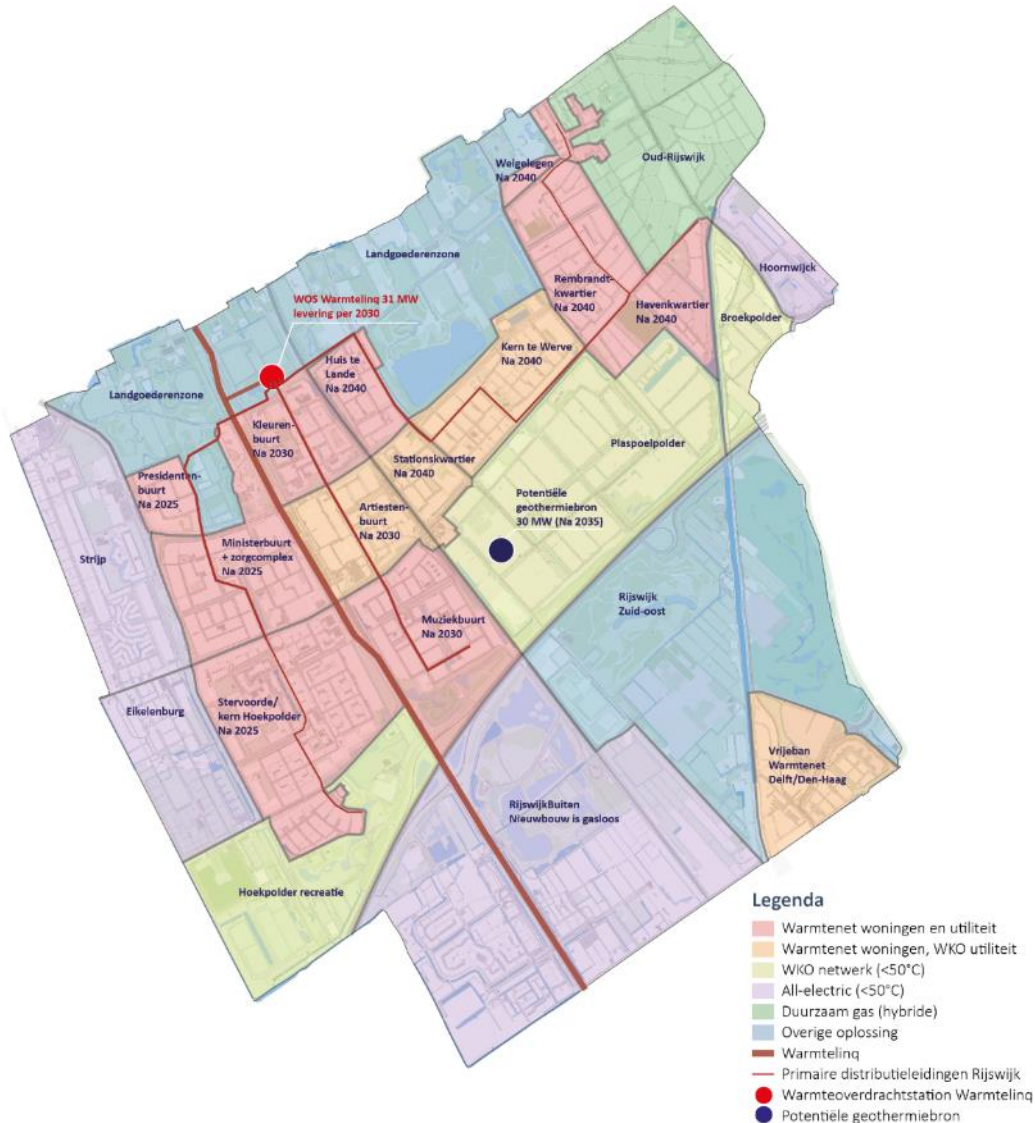
- Laagste maatschappelijke kosten
- Beschikbaarheid van bronnen
- Duurzaamheid
- Bestaande infrastructuur en opbouw buurt

De alternatieve optie uit de transitievisie warmte geldt niet per definitie voor alle gebouwen in de wijk

Er is altijd maatwerk mogelijk en nodig.



Transitievisie warmte



Rode buurten: Warmtebuurten
Warmtenet 70/90°C woningen en utiliteit

Oranje buurten: Warmtebuurten met WKO
Warmtenet 70/90°C woningen en WKO utiliteit

Gele buurten: semi collectief WKO-net
Woningen en utiliteit op WKO

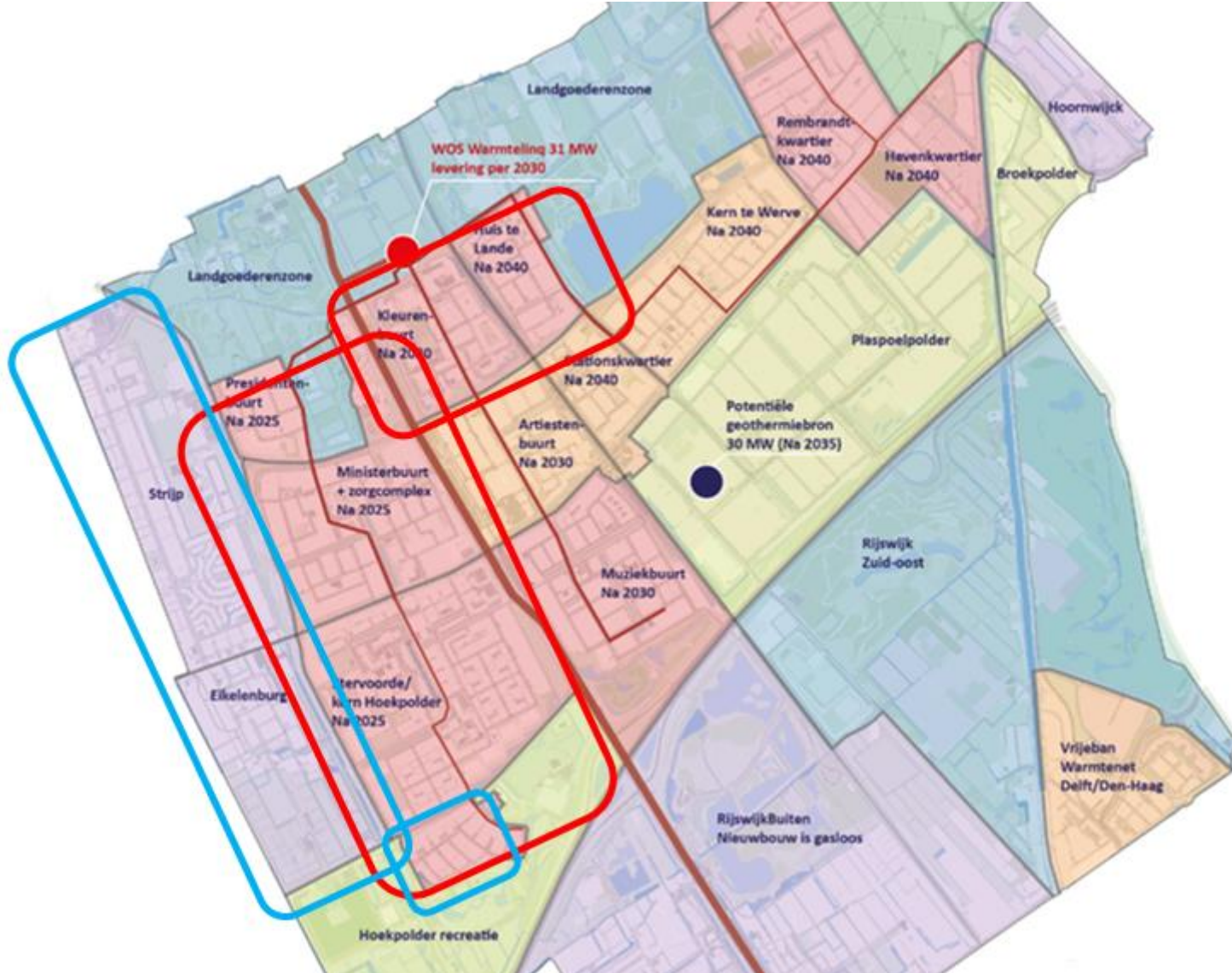
Paarse buurten: All-electric buurten
Woningen en utiliteit individuele all-electric <50°C oplossing

Groene buurten: Duurzaam gas (Hybride)
Hybride oplossing (kleine warmtepomp + duurzaam gas)

Blauwe buurten: Bijzondere buurten
Woningen en utiliteit individuele all-electric >50°C oplossing



Ruimtelijk afbakening



Start verkenning ontwikkeling warmtenet Rijswijk West



Buurtprofiel Steenvoorde

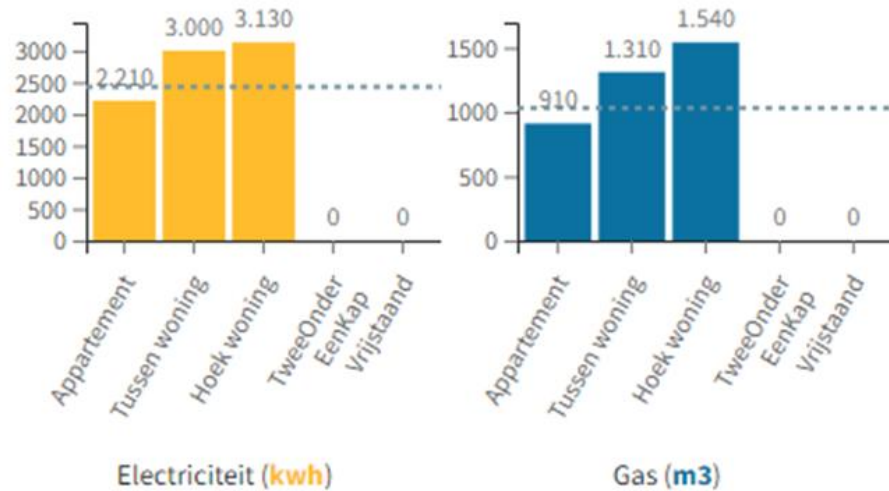
🏠 Energie Verbruik

2.430 kWh Gemiddeld Electriciteits verbruik

1.030 m3 Gemiddeld Aardgas verbruik

Geen data Woningen met Stadsverwarming

Verbruik naar woning type



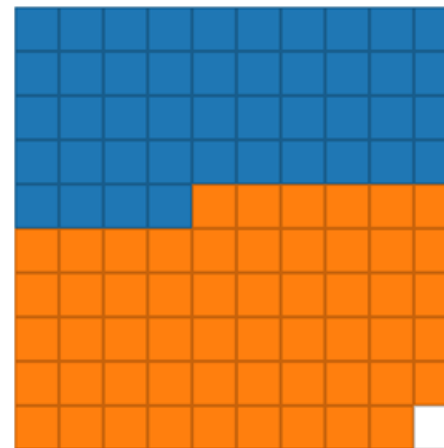
Hoofdverwarmingsinstallatie

🏠 woningen

Dit paneel geeft inzicht in de hoofdverwarmingsinstallaties van woningen, en geeft weer welk deel van de woningen een individuele CV heeft, op een warmtenet is aangesloten, een warmtepomp heeft of op een andere manier verwarmt.

44% Individuele cv
55% Blokverwarming

Aandeel per type hoofdverwarmingsinstallatie [totaal: 100%]

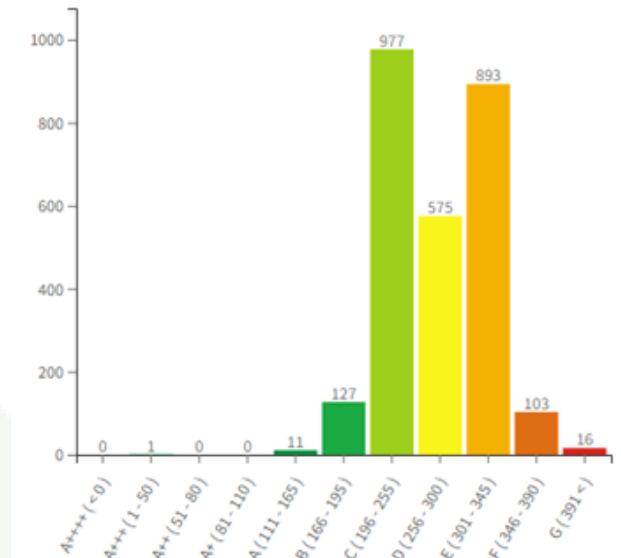


□ =1% Door afronding kan het totaal meer of minder dan 100% zijn

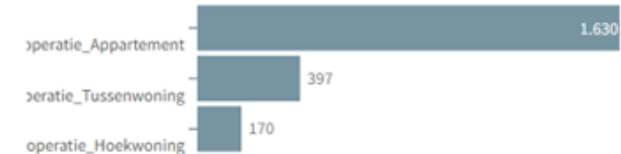
🏠 Energie Label Klasse 2021

2.703 Totaal Aantal Energielabelklasse in buurtcode

Verdeling Energie label Klasse



Verdeling Woning type



Buurtprofiel Ministerbuurt

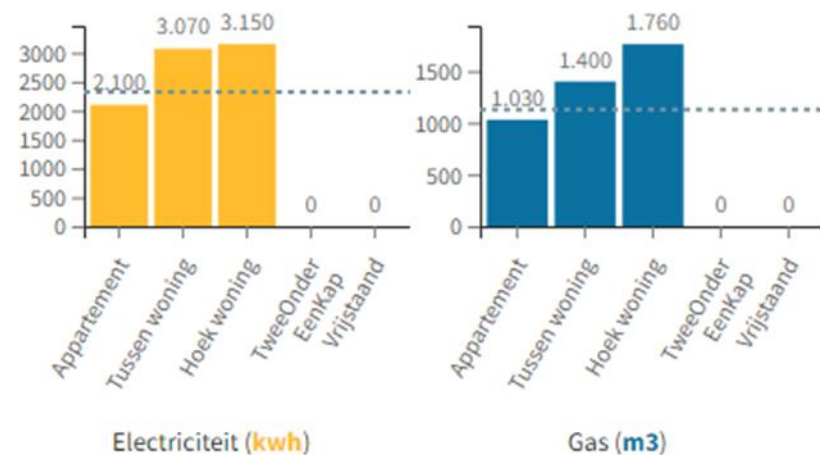
🏠 Energie Verbruik

2.320 kWh Gemiddeld Electriciteits verbruik

1.130 m3 Gemiddeld Aardgas verbruik

Geen data Woningen met Stadsverwarming

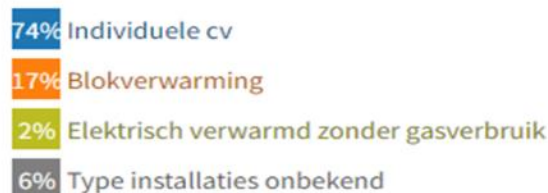
Verbruik naar woning type



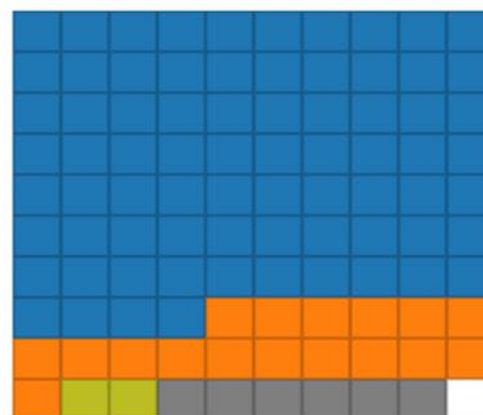
Hoofdverwarmingsinstallatie

🏠 woningen

Dit paneel geeft inzicht in de hoofdverwarmingsinstallaties van woningen, en geeft weer welk deel van de woningen een individuele CV heeft, op een warmtenet is aangesloten, een warmtepomp heeft of op een andere manier verwarmt.



Aandeel per type hoofdverwarmingsinstallatie [totaal: 100%]

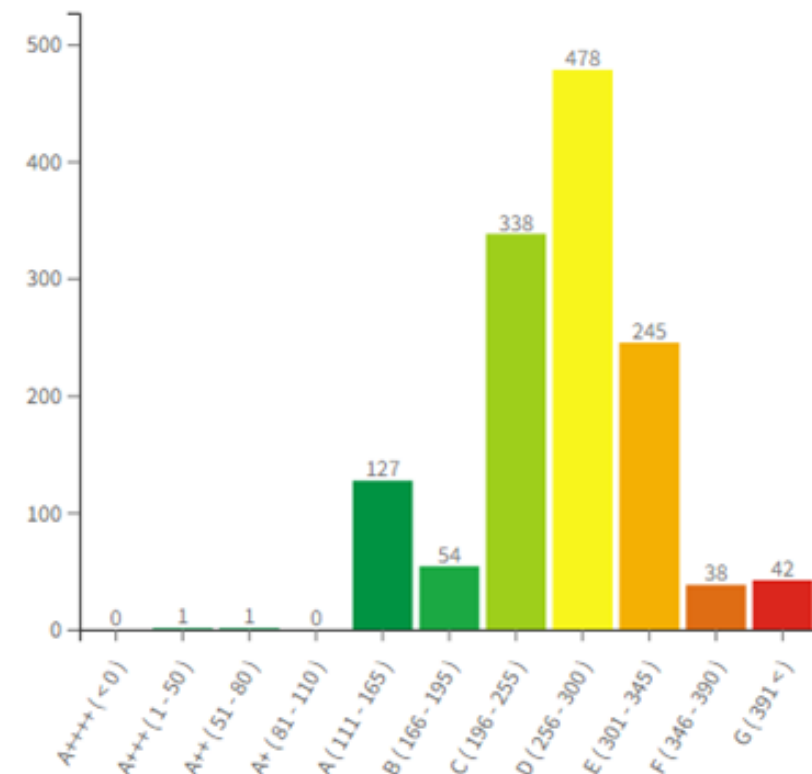


□ =1% Door afronding kan het totaal meer of minder dan 100% zijn

🏠 Energie Label Klasse 2021

1.324 Totaal Aantal Energielabelklasse in buurtcode

Verdeling Energie label Klasse





Buurtprofiel Presidentenbuurt

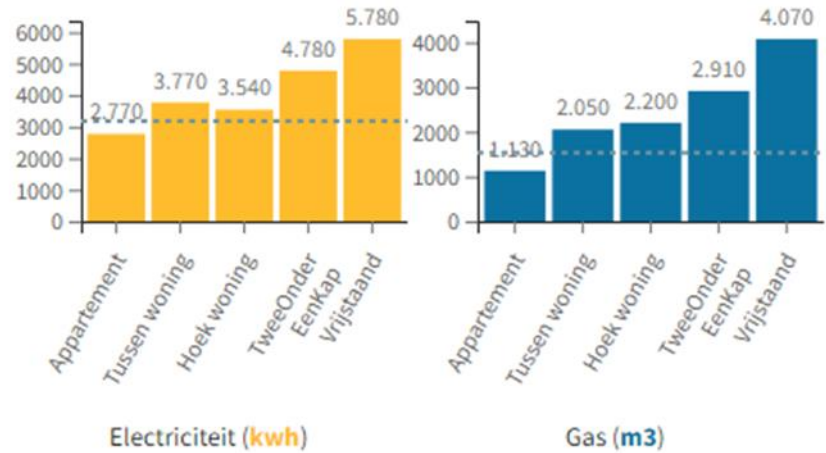
⌂ Energie Verbruik

3.180 kWh Gemiddeld Electriciteits verbruik

1.530 m3 Gemiddeld Aardgas verbruik

Geen data Woningen met Stadsverwarming

Verbruik naar woning type

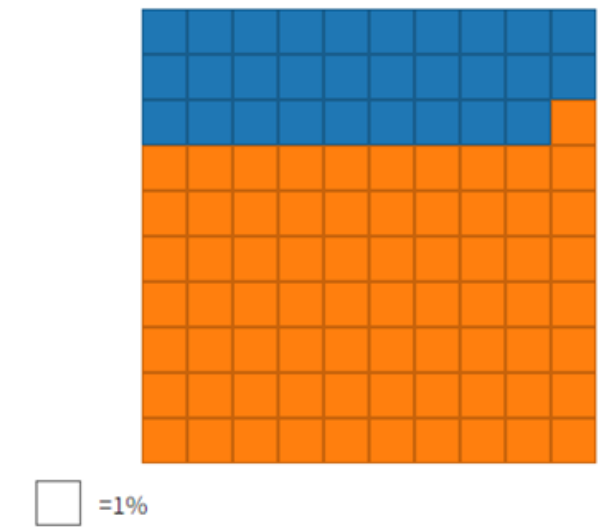


⌂ Hoofdverwarmingsinstallatie woningen

Dit paneel geeft inzicht in de hoofdverwarmingsinstallatie van woningen, en geeft weer welk deel van de woningen individuele CV heeft, op een warmtenet is aangesloten, en warmtepomp heeft of op een andere manier verwarmt.

29% Individuele cv
71% Blokverwarming

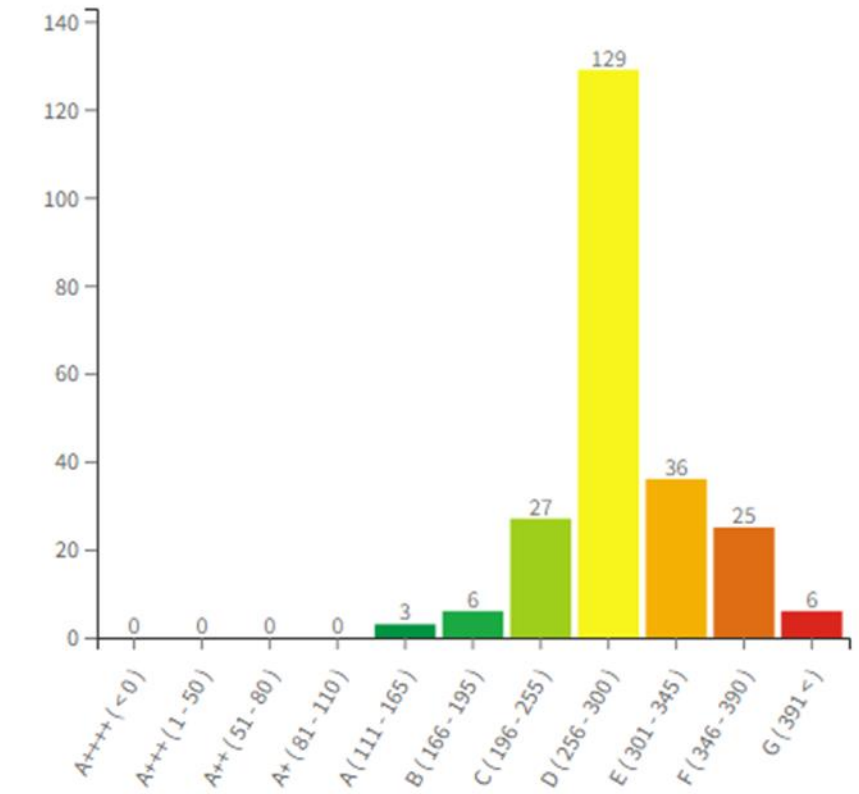
Aandeel per type hoofdverwarmingsinstallatie [totaal: 100%]



⌂ Energie Label Klasse 2021

232 Totaal Aantal Energielabelklasse in buurtcode

Verdeling Energie label Klasse



Start verkenning ontwikkeling warmtenet

Samenwerking





Start verkenning ontwikkeling warmtenet

Besluitvorming verloopt fasegewijs





Start verkenning ontwikkeling warmtenet

- Keuze voor een publiek warmtebedrijf
- Rondom de komende zomer willen een keuze maken

1. Besluit: infrastructuur in publieke handen, met een ingroeiperiode

Alles afwegende heb ik besloten om in het wetsvoorstel Wcw te bepalen dat gemeenten alleen warmtebedrijven voor een nieuw warmtekavel kunnen aanwijzen waarbij de infrastructuur in handen is van een of meerdere publieke partijen of waarbij een of meerdere publieke partijen door een meerderheidsaandeel in het warmtebedrijf doorslaggevende zeggenschap hebben over de infrastructuur. Een warmtebedrijf krijgt met de aanwijzing de exclusieve bevoegdheid - maar ook de wettelijke taak - een collectieve warmtevoorziening in een warmtekavel aan te leggen en te exploiteren als de gemeente hiertoe besluit. Ik ben voornemens in de Wcw te bepalen dat bovengenoemde hoofdregel direct na de inwerkingtreding van de Wcw zal gelden. In het vervolg van deze brief wordt met "infrastructuur in publieke handen" telkens bedoeld dat alleen

Fase 0: Beleid
• TVW 1.0
• Warmtekavels

Fase 1: Oriëntatie
• Keuze Warmtebedrijf
• Intentie-overeenkomst

Fase 2a:
Planvorming
inhoud
• Businesscase
• Voorwaardelijk
aanbod

Fase 2b:
Planvorming
besluit
• Aansluit- en
leverovereenkomsten
• Voorlopig
investeringsvoorstel
• Samenwerkings-
overeenkomst

Fase 3:
Vorbereidingsfase
• Verkrijgen subsidies
• Investeringsbesluit
• Wijkuitvoeringsplan

Fase 4: Realisatie
• Aanleggen
Warmtenet

Fase 5: Exploitatie
en beheer
• Zero-emissie
warmtenet in 2050



Keuze warmtebedrijf

In Rijswijk zijn twee publieke warmtebedrijven actief:

- NetVerder (Stedin)
- HVC (Avaalex).

**NET
✓ERDER**

Gemeente Rijswijk is (getrapt) aandeelhouder

hvc.
energie en hergebruik

Uitwerking warmtenet

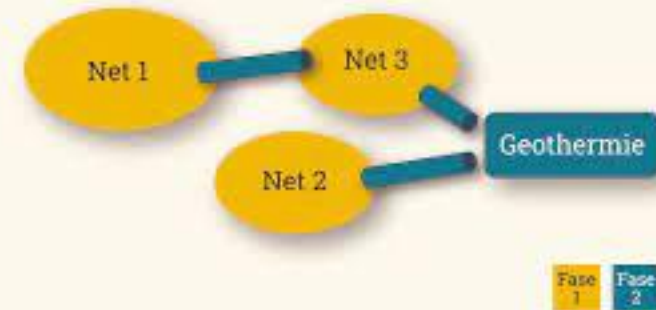
Aanbod aan bewoners wordt o.a. gevormd door:

- Inschatten hoe snel en hoeveel aansluitingen?
- Inschatten risico's
- Welke buurten?
- Uitwerking door Warmtebedrijf samen met corporaties en gemeente Rijswijk

1. Overdimensioneren



4. Tijdelijke bronnen voor vraagontwikkeling





Onderzoek naar financiën

- Uitwerking warmtenet
- Financiën
- In beeld brengen van de werkzaamheden achter de voordeur
- Aanbod aan de bewoners

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST



Startwijk: Rijswijk West

- In samenwerking met de woningcorporatie
 - Stapsgewijze aanpak
1. Keuze voor een Warmtebedrijf voor verkenning (juli 2023)
 2. Ontwerpen, berekeningen haalbaarheid (2023-2024)
 3. Besluit realisatie warmtenet (2024)
 4. Ontwerp en realisatie warmte overdracht station (2025-2027)
 5. Realisatie warmtenet (2026-2027)
 6. Inschatting: aansluiten eerste woning +/- 2028

Continu communicatie en participatie bewoners



Eigen keuze

Eigenaren krijgen een aanbod:

- Aansluiten
- Vastrecht
- Warmteprijs
- Kosten achter de voordeur

Keuze

1. Eigen alternatief warmtesysteem of
2. Aan sluiten op het warmtenet





Eigen keuze

Woningcorporaties

Vereniging van Eigenaren

Eigen vastgoed gemeente

Particulieren eigenaren

Overige eigenaren van vastgoed





Veranderende omstandigheden

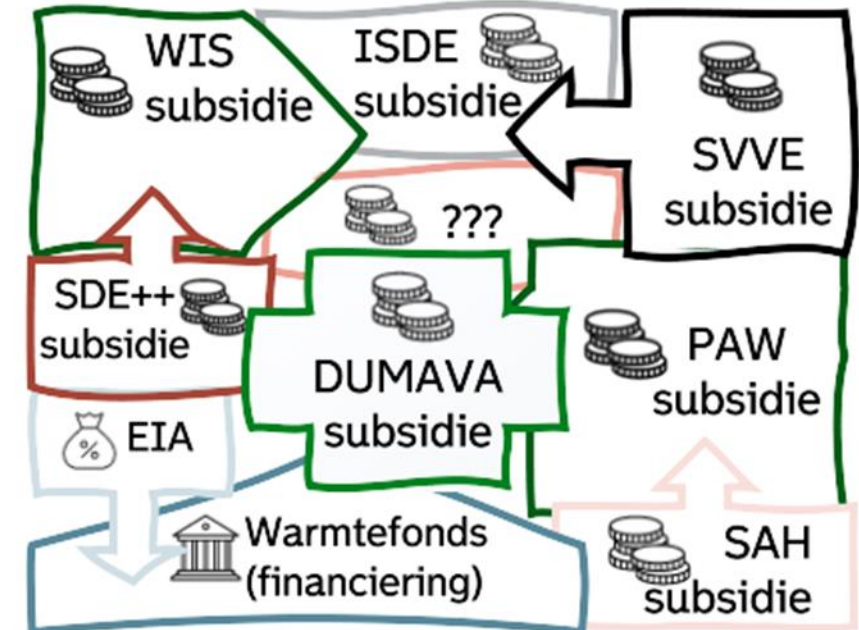
Veel subsidie nodig om te komen tot een financieel aantrekkelijk aanbod

Onderzoek naar leningen/garanties om iedereen mee te laten doen

DEKKINGSPUZZEL

Macroniveau
investering energie
infrastructuur

Microniveau
investering aan
het gebouw

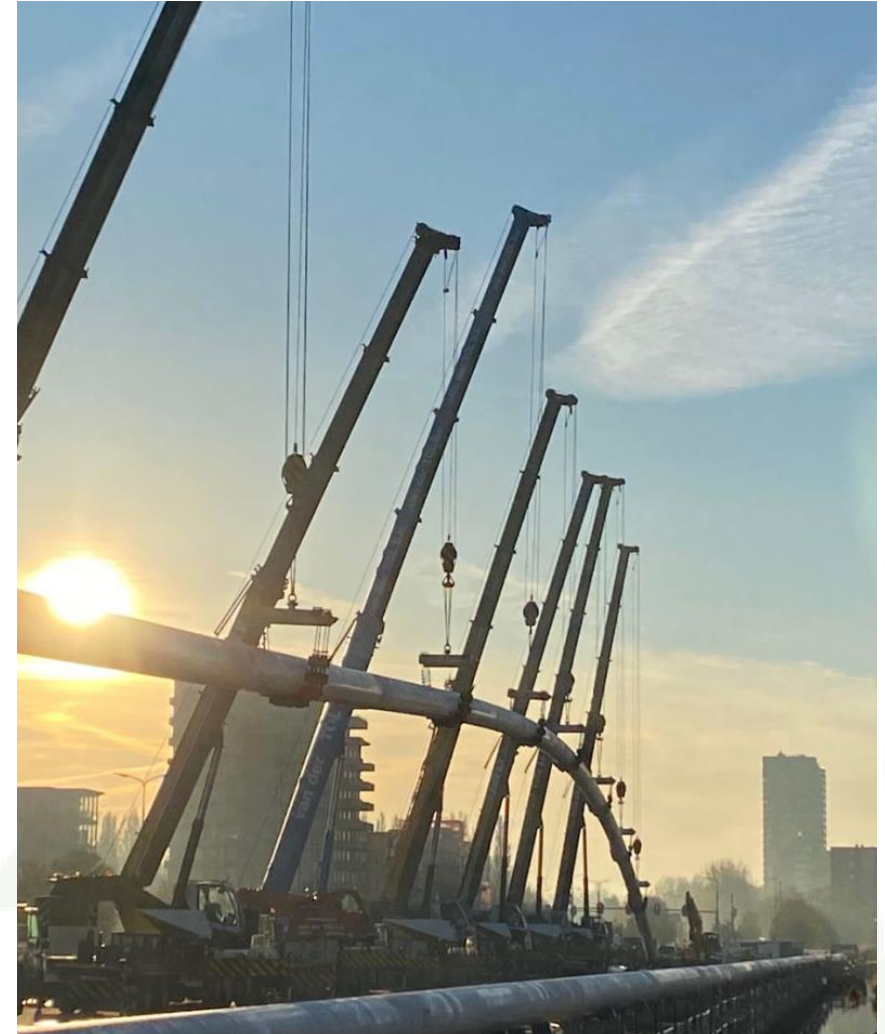




Nu geen bronkeuze

WarmtelinQ

- Aanlevert temperatuur op 90°C
- Maakt gebruik van restwarmte uit fossiele warmtebronnen in de regio
- Loopt dwars door Rijswijk

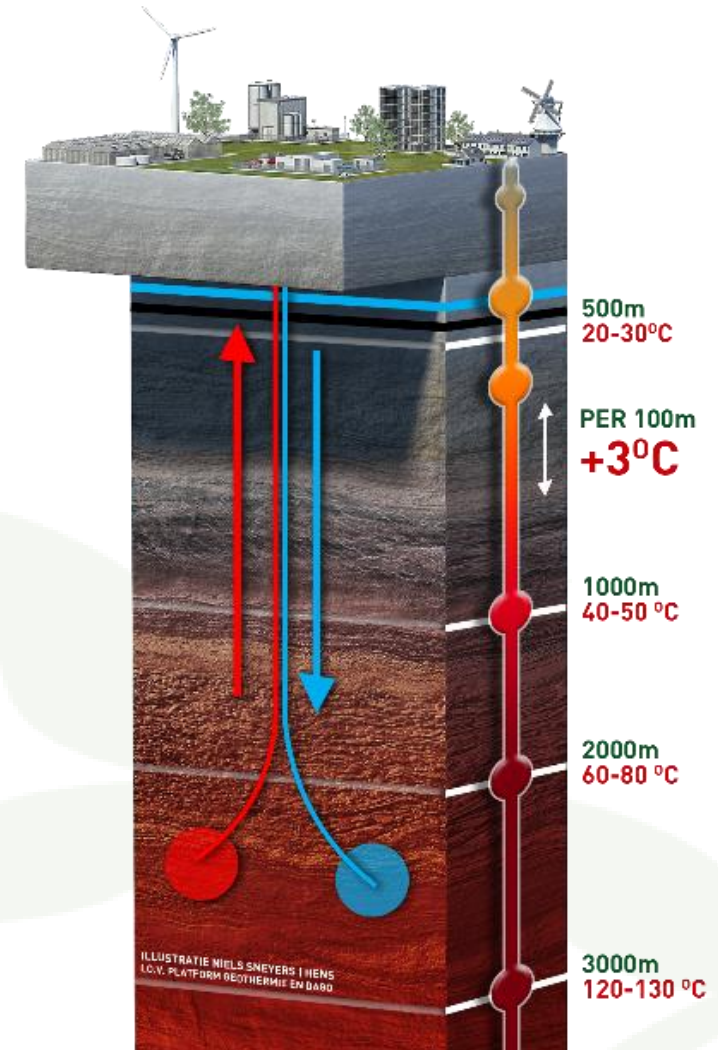




Potentie WarmtelinQ en geothermie voor duurzame warmtelevering

Geothermie:

- Aanlevertemperatuur op 75°C
- Maakt gebruik van warmte die in de diepe ondergrond in Rijswijk aanwezig is
- Rijswijk heeft veel geothermische potentie





Ondersteuning

We gaan ondersteuning aanbieden aan :

- Verenigingen van eigenaren (VvE's)
- Particulieren
- Overige eigenaren van vastgoed
- Woningcorporaties
-





Meepraten

Meepraten

Uitnodiging om mee te praten

Welke wijze?

Communicatie

Bewoners bijeenkomsten

Nieuwsbrief

Website

Sociale media

Vragen



Beeldvorming warmtenetten





We gaan op weg

Wie wil er meepraten?



NET
✓ERDER

hvc.
energie en hergebruik



Wat weet u nu:

- 1. Nog geen besluit genomen**
- 2. Welke stappen we gaan zetten**
- 3. U kunt meepraten**
- 4. Geen duidelijkheid over kosten**

Vragen

Meer weten?

Kijk op rijswijk.nl/schakeltover

Geef u op via schakeltover@rijswijk.nl

Deelname aan bewonersgroep

Nieuwsbrief gemeente energietransitie

Nieuwsbrief gemeente warmtenet

Of volg ons op Facebook:

Duurzaam Rijswijk